



Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 11. 5820

VI/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2011. október 11-én megtartott rendkívüli ülésének nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester, Mitykó Zsolt alpolgármester, Veres Zoltán alpolgármester, Csomós Zsuzsanna, Jeszenka Zoltán, Kracsmeri Tibor képviselő tanácsnok, Magyar Tibor képviselő tanácsnok, Rajos István képviselő tanácsnok, Tarkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc aljegyző, Kolozsi József csoportvezető, Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Veres Zoltán alpolgármester a testületi ülésre megérkezett.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javaslatot tett az ülés napirendjeire

1. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet megkeresése állami tulajdonban lévő termőföld szociális hasznosítás céljára önkormányzati tulajdonba adására
2. Polgármester felhatalmazása Bata Mária pályázatíróval történő egyeztetésre
3. Tájékoztatás Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vételi szándékáról
4. Olajterv Energy Kft kérelme

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendeket elfogadta.

1. Nemzeti Földalapkezelő Szervezet megkeresése állami tulajdonában lévő termőföld ingatlanok szociális hasznosítás céljára önkormányzati tulajdonba adására

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Két évvel ezelőtt a korábbi testület a 76/2009. (III. 5.) kt.sz. határozatában kérte a Nemzeti Vagyonkezelési Zrt- t a Magyar Állam tulajdonában lévő mezőhegyesi 780/3 hrsz- ú, és a 1007/13 hrsz- ú szántó művelési ágú ingatlanokat szociális hasznosítás céljára adja önkormányzati tulajdonba. Ez nem történt meg. ezért a megkeresését megismételnék, kiegészítve még a mezőhegyesi 0445/35 hrsz-ú területtel.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet megkeressék és a korábbi döntést megerősítve, kérjék, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő mezőhegyesi 780/3 hrsz- ú, 1007/13 hrsz- ú ingatlanok mellett a 0445/35 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant szociális hasznosítás céljára díjmentesen adja az önkormányzat tulajdonába, és hatalmazzák fel a tárgyalások lefolytatására, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

334/2011. (X.11.) kt.sz. határozat
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet megkeresése

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 76/2009. (III. 5.) kt. sz. határozatát megerősíti és a Magyar Állam tulajdonában lévő mezőhegyesi 780/3 hrsz-ú 29193 m² nagyságú 121,73 AK, a 1007/13 hrsz-ú 37129 m² nagyságú 167,82 AK, szántó művelési ágú ingatlanok mellett kéri a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettől, hogy a mezőhegyesi 0445/35 hrsz-ú 14051 m² nagyságú 58,59 AK szántó művelési ágú ingatlant adja díjmentesen Mezőhegyes Város Önkormányzata tulajdonába szociális hasznosítás céljára.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Polgármester felhatalmazása Bata Mária pályázatíróval történő egyeztetésre

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet arról, hogy Batta Mária szegedi lakos felajánlotta, hogy siker díj nélkül pályázatokat készítene az önkormányzat, a vállalkozó lakosok és a civil szervezetek részére. Kéri hatalmazzák fel arra, hogy ilyen feltételekkel felkérje Bata Máriát, hogy alkalmanként készítsen pályázatot az önkormányzat részére a képviselő-testület által meghatározott témakörben.

Kéri, hogy akinek kérdése van, tegye meg.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Ki Ő?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Annyit tud róla, hogy szegedi és könyvelő céget vezet. Megkereste a térség összes önkormányzatát, felajánlva segítségét. Ha nem nyer az általa elkészített pályázat, akkor nem kér semmit.

Kresméri Tibor képviselő: A pályázatot továbbra is a képviselő-testület adja be?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Igen. Az ÁMK is felkért egy pályázatíró, aki a pályázatot sikerdíjért készíti. Bata Mária referenciákat is mutatott. Ő is érdeklődött a térségi polgármestereknél, és valóban nagyon sok önkormányzatot keresett meg.

Rajos István képviselő: Ez azt jelenti, hogy Bata Mária azokat a pályázatokat készítené el, amelyekre a testület felkéri?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Igen. Amennyiben a testület a felhatalmazást megadja, akkor 1,5 hét múlva meghívja és a helyi pályázatíró teammal együtt áttekintik a pályázati lehetőségeket.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Azt kéri, hogy helyben hirdessék meg a pályázatírást. Nagyon egyszerű dolognak tartja ebben a mai helyzetben, hogy valaki körlevélben megkeresi az önkormányzatokat és ezzel helyzeti előnybe kerül a többi pályázatírással foglalkozóval

szemben. Nem tudnak róla semmit, az pedig anyagi érdeke, hogy minden pályázattal megkeresse az önkormányzatot. Ha nyer a pályázat, ha nem, nekik akkor is fizetni kell. Biztos, hogy a városban is vannak olyanok, akik pályázatírással foglalkoznak, és inkább azokat részesítsék előnyben, ezzel munkahelyet is teremtenek.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Bata Mária nem levélben kereste meg, hanem személyesen. 11 hónapja van a városban pályázatíró team, akiknek a továbbképzését Ő és aljegyző úr fedezte. Rendkívül nehezen boldogulnak, mert rendkívül bonyolulttá váltak a pályázatok, annak ellenére, hogy a team tagjai Magyar Ádám és Dobos Ferenc német és angol nyelven is beszélnek. Nagyon igyekeznek, de nem megy. Ezért keresett az ÁMK is profi pályázatírót. Sikerdíjat Bata Máriának csak akkor kell fizetni, ha nyer a pályázat. Nem arról van szó, hogy helyben nem kerestek pályázatírót, kerestek, találtak, csak nem minden pályázattal boldogulnak. Bata Máriát tájékoztatta arról, hogy a mezőhegyesi pályázatíró teammal felkérése esetén együtt kell működjön.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A pályázatíró azt a pályázatot készíti el, amire a testület felkéri.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Bata Mária ajánlatát meghallgatta, de tárgyalni nem tud addig, míg nem kap felhatalmazást. Sorba jelennek meg azok a pályázati kiírások, amelyeket eddig forráshiány miatt visszavontak, illetve most írják ki a nagyobb támogatottságú pályázatokat.

Az előkészítés érdekében pályázatíróval kell tárgyalni.

Veres Zoltán alpolgármester: Egy pályázatírónál az a legfontosabb, hogy eredményességet tudjon felmutatni. A pályázatírói képesség egy dolog, ilyenek rengetegen vannak. Számára legfontosabb, hogy a pályázatíró figyelje a megrendelő profiljába vágó pályázatokat, arról lobby tevékenysége révén kellő információval rendelkezzen. E nélkül a pályázat nem lehet eredményes. A helyi pályázatíró team biztos megfelel a feltételeknek, de megfelelő kapcsolatrendszer nélkül ez nem működik. Abban egyetért a képviselő asszonnyal, hogy nem rendelkeznek Bata Máriáról kellő információval. Lehet, hogy a hölgy is rendelkezik az eredményességhez szükséges információkkal, ha igen, akkor támogatja a felkérését.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A pályázatíróval való tárgyalást vegyék le napirendről?

Veres Zoltán alpolgármester: Bata Mária adjon pályázatírásának eredményességét bemutató referenciát.

Magyar Tibor képviselő, tanácsnok a testületi ülésre megérkezett.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Abban az esetben, ha elküldi a referenciát, akkor azt csütörtökre beterjeszti. Nem tudja, hogy ha valaki úgy készít el egy pályázatot, hogy azért nem kér sikerdíjat, akkor miért kellene látni, hogy van-e megnyert pályázata.

Veres Zoltán alpolgármester. Nem az a lényeg, hogy megírja a pályázatot, hanem az, hogy a pályázat eredményes legyen.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A helyi pályázatíró teammel erre nincs semmi esélyük, és nincs pályázatírójuk.
Kérdezi, levegyék a témát napirendről?

Veres Zoltán alpolgármester. Pályázatot írni kell, ezért ha nincs pályázatíró, ne vegyék le napirendről a kérdést.

Krcsméri Tibor képviselő, tanácsnok: Szerettek volna a pályázatíróként jelentkező hölgyről több információt kapni.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester. Nem tud ettől több információval szolgálni. Bata Mária két hete személyesen kereste meg. Egy információnak utánanézett, ami biztosítaná a sikerét, de döntés előtt nem tartaná etikusnak nyilvánosságra hozni.

Veres Zoltán alpolgármester. Mivel bíznák meg?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Most nem bíznák meg konkrét feladattal. Alkalmankénti pályázatírással bízná meg a testület. Jelen ülésen arról kell a testületnek döntenie, hogy felhatalmazza-e a testület arra, hogy tárgyaljon Bata Máriával.

Kéri, hogy hatalmazzák fel arra, hogy a megjelenő pályázati kiírásokról a helyi pályázatíró teammel és Batta Máriával egyeztessen.

Veres Zoltán alpolgármester: Félreértés történt, arra gondoltak a képviselő asszonnyal, hogy Bata Máriát jelen ülésen konkrét feladattal bíznák meg.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Nem. Arra kéri a testülettől a felhatalmazást, hogy a jövőben a pályázati lehetőségekről egyeztessen Bata Mária pályázatíróval.

Veres Zoltán alpolgármester: Tekintettel arra, hogy nem konkrét megbízásról van szó, támogatja a javaslatot.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy hatalmazza fel arra, hogy a jövőbeni pályázati lehetőségekről egyeztessen Bata Mária pályázatíróval.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 8 szavazattal, 1 tartózkodással a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

335/2011. (X.11.) kt. sz. határozat
Polgármester felhatalmazása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jövőbeni pályázati lehetőségekről Bata Mária Szeged, Szekerce utca 14. szám alatti lakos pályázatíróval egyeztessen

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

3. Tájékoztatás Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vételi szándékáról

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Tájékoztatta a testületet arról, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet a gázfogadó melletti, korábban értékesítésre meghirdetett fölterületet szeretné az önkormányzattól megvásárolni. A kérelem még nem érkezett meg, amint megérkezik, a testület elé terjeszti.

Jeszenka Zoltán képviselő: Kikiáltási áron vagy licitálással vásárolnák meg?

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester. Az eljárás a már értékesített külterületi szántóéval azonos módon történne.

4. Olajterv Energy Kft kérelméről

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Az előző testületi ülésen Harmados Attila, a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője tájékoztatott a fűtőművel kapcsolatos problémáról, arról, hogy az Olajterv Energy Kft energiaracionalizálási elképzeléseket valósítana meg. Ehhez kéri a Kft, hogy a testület járuljon hozzá, hogy a projekt megvalósításához szükséges adatokat biztosíthassák.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

336/2011. (X. 11.) kt.sz. határozat
Tulajdonosi hozzájárulás adatok biztosításához

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Mezőhegyesi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft egyszemélyi tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az Olajterv Energy Kft energiaracionalizálási elképzelései megvalósításához a Kft az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos szükséges adatokat biztosítsa.

Felelős: Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester

Határidő: értelem szerint

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A jövő évben lehetőség lesz arra, hogy közmunka program keretében mezőgazdasági tevékenységet végezzen az önkormányzat konyhakerti tevékenység formájában. Amennyiben a testület támogatja a programban való részvételt, úgy Magyar Tibor mezőgazdasági tanácsnokkal egyeztetnének, a Munkaügyi Központ felé pedig jeleznék, hogy el kívánnak indulni a közmunka programban.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: A következőkben zárt ülésre kerül sor, ezt követően a képviselőkkel munkamegbeszélést tartanak, és megvitatják aljegyző úr által elmondottakat.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkérte Krásméri Tibor és Magyar Tibor képviselőket.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet polgármester: Javasolja a testületnek, hogy az önkormányzat vagyonával való rendelkezése miatt a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 12. §. (4) bekezdés b./ pontjában foglaltak alapján rendeljen el zárt ülést.

A képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

337/2011. (X. 11.) kt.sz. határozat

Zárt ülés elrendeléséről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 12. §. (4) bekezdés b. / pontja alapján az önkormányzat vagyonával való rendelkezés miatt zárt ülés rendel el.

A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

kmf.

Kovácsné dr. Faltin Erzsébet
polgármester

Szentmihályi Ferenc
aljegyző

Krcsméri Tibor
képviselő

Magyar Tibor
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők