

Városi Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma F.u.11.
VII/2009.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mezőhegyes Város Képviselőtestülete 2009. június 9-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Csanádi István polgármester, Erdődi Zoltán alpolgármester, Agonás János, Antal János, Hollós László, Dr.Kerekes György, Krucsóné Gergely Erzsébet, Soós Attila, Dr.Szegvári Péter, Szűcs Sándor képviselők

Távolmaradását előzőleg bejelentette: Csomós Zsuzsanna, Dobi Ferenc, Kracsmeri Tibor, Uj Zoltán képviselők

Dr.Szegvári Péter képviselő a testületi ülésre később érkezett meg.

Csanádi István polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A rendkívüli ülés összehívásának oka, hogy a DÉMÁSZ Zrt Igazgatósága a testület által a Zrt tulajdonában lévő Mezőhegyes Hild J.u.2.sz.alatti ingatlanra benyújtott vételi ajánlatról döntést hozott, melynek eredményeként a testület felé konkrét ajánlattal élt. A döntéssel kapcsolatban a Zrt jogásza jegyző asszonyt kereste meg. A testületnek a Zrt konkrét ajánlatáról kell döntenie.

Kéri jegyző asszonyt, hogy a Zrt ajánlatáról tájékoztassa a testületet.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A DÉMÁSZ Zrt jogásza arról tájékoztatta, hogy a Zrt Igazgatósága a képviselőtestület vételi ajánlatával kapcsolatban meghozta döntését. A felajánlott 30 millió Ft +ÁFA vételárral szemben 28 millió Ft+ ÁFA összegért értékesítenék az ingatlant, de az 5 éves részletfizetést nem fogadták el. Szeretnék ha az önkormányzat 2010.október 31-ig kiegyenlítené a vételárat oly módon, hogy 6 millió Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásakor, 6 millió Ft-ot 2009.december 31-ig, a fennmaradó 16 millió Ft-ot pedig 2010. október 31-ig.

Soós Attila képviselő: Pénzügyi csoportvezető asszonynak mi a véleménye a Zrt ajánlatával kapcsolatban ?

Dr.Szegvári Péter képviselő a testületi ülésre megérkezett.

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 6 millió forintot fizetnek meg, és a december 31-ig esedékes következő 6 millió forintot is megpróbálják kiegyenlíteni. A teljes vételárból fennmaradó

16 millió forint 2010 október 31-ig történő kiegyenlítését fejlesztési hitelből tudja elképzelni. Abban az esetben, ha a bank felé hasznosítási célt is megjelölnek, a fejlesztési hitelt kedvezményes kamatozással tudnák felvenni. Tájékoztat arról, hogy júliusban az ÁFA törvény változik, a jelenlegi 20% helyett 25% lesz, ezért az ingatlan teljes vételára 35 millió forintba fog kerülni.

Hollós László képviselő: Az önkormányzat az ÁFÁ-t visszaigényelheti ?

Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető: Nem, és a vételárat terhelő ÁFÁ összegét a végszámlában az APEH felé az önkormányzatnak kell megfizetnie.

Szűcs Sándor képviselő: A Zrt ajánlata kedvező, érdemes meglépni.

Hollós László képviselő: Véleménye szerint is. Az ajánlatot fogadják el, az ingatlan hasznosítása kapcsán a pályázati lehetőségeket kísérik figyelemmel.

Csanádi István polgármester: Az ingatlan vásárlást meg kell lépni, akár fejlesztési hitel felvételével is.

Dr.Kerekes György képviselő: Bérleti díjat továbbra is fizetni kell ?

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: A bérleti díjról nem beszéltek, véleménye szerint az változatlan.

Hollós László képviselő: Abban az esetben, ha a DÉMÁSZ Zrt-től az ingatlant megvásárolják, dönteni kell az ingatlan hasznosításáról.

Csanádi István polgármester: Egyetért. Annál is inkább meg kell határozni, mert ha a Polgármesteri Hivatal felújítását követően az ingatlanból kiköltöznek az állagmegóvás érdekében azt tartalommal kell megtölteni.

Soós Attila képviselő: Nem tartja szerencsésnek, hogy éppen most maradt távol több képviselő a testületi ülésről. Neki az első pillanattól kezdve aggályai voltak az ingatlannal kapcsolatban. Nem látja biztosítottnak a hasznosítását, de most támogatni fogja a vásárlást.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a DÉMÁSZ Zrt ajánlatát fogadja el, a 218/2009./V.26./kt.sz.határozattal kiegészített 183/2009./V.12./kt.sz.határozatát melyben a DÉMÁSZ Zrt mezőhegyesi ingatlanára tett vételi ajánlatot, az alábbiak szerint módosítsa. Az ingatlant 28 millió forint +ÁFA összegért vásárolja meg. A vételárat 2010.október 31-ig egyenlítsse ki, az alábbi ütemezéssel: 6 millió forint az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, 2009.december 31-ig további 6 millió forintot, és 2010. október 31-ig 16 millió forintot fizessen meg, és vállalja fel, hogy a vételárat terhelő ÁFA összegét a végszámlában az APEH részére megfizeti.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

224/2009./VI.9./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a DÉMÁSZ Zrt ajánlatát elfogadva
a 218/2009./V.26./ számú határozattal
kiegészített 183/2009./V.12./kt.sz.határozatát,
-melyben a DÉMÁSZ Zrt mezőhegyesi 851/1 hrsz-ú
ingatlanára tett vételi ajánlatot - az alábbiak szerint
módosítja:

Az ingatlant 28 millió Ft+ÁFA összegért
vásárolja meg.

A vételárat 2010. október 31-ig egyenlíti ki, az
alábbi ütemezéssel:

6 millió forint az adásvételi szerződés megkötésével
egyidejűleg,

2009.december 31-ig 6 millió forint,

2010.október 31-ig 16 millió forint.

Vállalja, hogy a vételárat terhelő ÁFA összegét
a végszámlában az APEH részére megfizeti.

Határidő: a határozat továbbítására 2009.június 10.

Felelős: Csanádi István polgármester

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Tájékoztatta a testületet arról, hogy az
Önkormányzati Minisztériumhoz a városi sporttelep felújítására benyújtott pályázaton 2
millió forint támogatást nyertek.

Agonás János képviselő: Polgármester úr megkereste-e Guti doktor a készenléti és
ügyeleti ellátás biztosítása érdekében ?

Csanádi István polgármester: Igen. Úgy néz ki, hogy Guti doktor vállalja az
ügyeletet,de erről még csak szóban tájékoztatta. Ettől függetlenül a Makói Kórház
igazgatójával tárgyalni fog, mert bármi előfordulhat.

Dr.Szegvári Péter képviselő: A házi orvosok ügyeleti beosztása 2009.október 1-ig
készen van, azt már nem kívánja módosítani akkor sem, ha Guti doktor vállalja az ügyeletet.
Jó lenne, ha minél előbb írásban is választ adna, hogy az október 1-től induló ügyeleti
rendszert ki tudja dolgozni.

Tudomása szerint a Ménesbirtoknál az aktuális idénymunkák ideje alatt
rövidesen 900 fő fog dolgozni. Bekövetkezett az is, amit a korábbi testületi üléseken
előre jelzett, az, hogy a Romániából érkező diák munkavállalók nem rendelkeznek

-

-

-

eu-s kártyával. Ellátásukat megnehezíti az, hogy nem rendelkeznek biztosítási jogosultsággal. Az OEP ellátásukat nem finanszírozza.

Az ügyeleti ellátását az önkormányzat biztosítja. Az OEP felé úgy megy el, a jelentés, hogy nincsenek biztosítva. Az, hogy egészségügyi ellátásra való jogosultsággal a gyerekek rendelkezzenek, a munkáltató felelőssége.

Kéri, ha lehet, beszéljék meg ezt a munkáltatóval.

Csanádi István polgármester: Nincs tudomása arról, hogy rövidesen 900 fő idénymunkás fog a Ménesbirtoknál dolgozni. Ezzel kapcsolatban az önkormányzatot sem keresték meg.

Krucsoné Gergely Erzsébet képviselő. Mi történik akkor, ha a diák munkavállalónak nincs biztosítása, de mégis ellátásra szorul ?

Dr.Szegvári Péter képviselő: Ellátják, de mintahogy korábban is elmondta, ez sokáig nem működik így, mivel a számítógépben nem tudják dokumentálni azt. Biztosítási jogviszonnal kellene rendelkezniük ha munkavégzés céljából Magyarországra jönnek. Az OEP ugyanis csak biztosítási jogviszony esetén fizet.

Krucsoné Gergely Erzsébet képviselő: Az önkormányzat kötelezettsége, hogy legyen egészségügyi ellátás igénybevételére jogosító igazolványuk. Beszélni kell a munkavállalókkal.

Csanádi István polgármester. Az önkormányzatnak nincs kötelezettsége. A eu. kártya megléte a munkáltató felelőssége.

Soós Attila képviselő: Tájékoztatta a testületet, hogy a Diákotthon bérbeadására vonatkozó szerződés megkötése folyamatban van. A szerződés tartalmának meghatározása során figyelembe veszik a képviselőtestület korábbi javaslatait. Mészáros úr nyilatkozata szerint a bérlő végül is egy kolozsvári cég lesz. A Ménesbirtok is ezzel a kolozsvári céggel köt szerződést. Azt nem érti, hogy az idénymunkára érkező diákoknak miért nincs eu kártyájuk, mivel ha külföldre utazik valaki, és megkéri az ellátás igénybevételére jogosító kártyát, azt egy hét leforgása alatt megkapja. Ezért az a véleménye, hogy a kártya beszerzése csak szándék és akarat kérdése.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Arról tájékoztat, hogy a 900 fő idénymunkást nem mind a Mészáros úr által képviselt Kft foglalkoztatja. Tudomása szerint a Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási Kft is jelentős létszámot fog foglalkoztatni.

Csanádi István polgármester: Természetesen megkereshetik a munkáltatókat a eu kártya miatt, de véleménye szerint az eu kártya csak augusztusban fog rendelkezésre állni.

Dr.Szegvári Péter képviselő: Nyilván ellátják kollégájával a hozzájuk fordulókat, de az a probléma, hogy azt nem tudják dokumentálni.

Csanádi István polgármester: Az, hogy a munkavállalók egészségügyi ellátásra jogosító igazolvánnyal rendelkeznek-e, vagy sem, a munkáltató felelőssége.

Soós Attila képviselő: Keressék meg a Ménesbirtokot, és kérjék fel arra, hogy az eu kártyával kapcsolatban hívja fel a munkáltatók figyelmét.

Csanádi István polgármester. Beszélni fog a Ménesbirtokkal ez ügyben, de valószínűleg nem lesz eredménye.

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: A Ménesbirtok ebben az esetben nem munkáltató, ezért ezzel nem fog foglalkozni.

Csanádi István polgármester: Azt megtehetik, hogy írásban jeleznek Mészáros úrnak és Tátrai úrnak, a Létesítménygazdálkodási Kft vezetőjének, hogy az általuk idénymunkára foglalkoztatott román állampolgárok nem rendelkeznek egészségügyi ellátás igénybevitelére jogosító eu kártyával.

Szűcs Sándor képviselő: Véleménye szerint arról kell a munkáltatókat tájékoztatni, hogy biztosítás hiányában meg kell fizetni az ellátás költségét. Ellenkező esetben Mészáros úr nem tesz semmit, mert tisztában van azzal, hogy a háziorvosok mindenképpen ellátják a gyerekeket.

Hollós László képviselő: Egyetért. Polgármester úr írásban keresse meg Mészáros urat és Tátrai urat is, és erről a Ménesbirtok Zrt vezérigazgatóját is tájékoztassa.

Hupucziné Győrki Julianna jegyző: A Mészáros úr által képviselt Kft diák idénymunkásaival vannak más problémák is. Azok, akik a Ménesbirtok Vadászházában kerültek elszállásolásra, padokat feszítenek fel és rongálnak meg. Ennek megakadályozására kérték a rendőrség és a polgárőrség segítségét.

kmf.

Csanádi István
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna
jegyző

Dr.Kerekes György
képviseelő

Soós Attila
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők