

Városi Polgármesteri Hivatal  
Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.  
V/2009.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Mezőhegyes Város Képviselőtestülete 2009. május 8-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Csanádi István polgármester, Erdődi Zoltán alpolgármester, Agonás János, Antal János, Csomós Zsuzsanna, Dr.Kerekes György, Dr.Szegvári Péter, Szűcs Sándor, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradását bejelentette: Dobi Ferenc, Hollós László, Kracsméri Tibor, Krucsóné Gergely Erzsébet, Soós Attila képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető, Kolozsi József csoportvezető, Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető

**Csanádi István polgármester.** Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot tett a meghívón lévő napirendek megvitatására.

1. A 2009.évi költségvetésről szóló 3/2009./II.18./Ö.sz.rendelet módosítása.  
Előadó: Csanádi István polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Egyebek

Kéri, hogy aki a javasolt napirendekkel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. A 2009.évi költségvetés módosításáról szóló 3/2009./II.18./Ö.sz.rendelet módosításáról.

**Csanádi István polgármester:** A testület tagjai megkapták a 2009.évi költségvetésről szóló 3/2009./II.18./Ö.sz.rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet. A rendelettervezetet a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

A bizottság véleménye előtt felkérte Garamvölgyi Lászlóné csoportvezetőt, tájékoztassa a testületet.

**Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető:** A ÖNHIKI pályázatot elkészítették melyből egy bevételi tétel, a társadalmi gazdasági szempontból elmaradott települések támogatását szolgáló normatíva, a 15.306 e Ft, az ÖNHIKI szerint fejlesztési célú bevételnek minősül, ezért az csak fejlesztési célra fordítható. Ezzel az összeggel csökkentették a fejlesztési hiány nagyságrendjét, ugyanakkor megnövelték a működési forráshiány nagyságát. A módosítás a költségvetés szerkezetét nem érintette, a főszámok változatlanok.

**Csanádi István polgármester.** Kéri Szűcs Sándor képviselő urat, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy tájékoztassa a testületet.

**Szűcs Sándor képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A bizottság a 2009.évi költségvetés módosításáról szóló rendelettervezetet megvitatta, javasolja a testületnek elfogadásra.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadja el, a 2009.évi költségvetés módosításáról szóló rendelettervezetet emelje rendeletté.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta  
/Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak/

### **13/2009./V.11./Ö.sz.rendelet**

Az önkormányzat 2009.évi költségvetéséről szóló  
3/2009./II.18./ Ö.sz.rendelet módosításáról  
/rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/

Egyebek

**Csanádi István polgármester:** A testület tagjai megkapták munkabérhitel felvételével kapcsolatos előterjesztést/ előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/  
Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri Szűcs Sándor képviselő urat, a Pénzügyi Bizottság tagját, tájékoztassa a testületet.

**Szűcs Sándor képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A bizottság az előterjesztést megvitatta, és javasolja a testületnek elfogadásra. A 25 millió forint munkabérhitel az árpilis 1. napjával belépő közfoglalkoztatottak első havi bér és járulék terheinek megelőlegezését is szolgálja.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően a 25 millió forint nagyságrendű munkabérhitel felvételét hagyja jóvá.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**175/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes város Képviselőtestülete az önkormányzat 2009.évi költségvetéséről szóló 3/2009./II.18./Ö.sz.rendeletének 22.§-a alapján a 2009. április havi bérek és segélyek kifizetéséhez 25 millió forint nagyságrendű munkabér hitel felvételét határozza el.

A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel törkerész és járulékainak visszafizetését – 30 napon belül – a 2009.évi költségvetéséből fedezi.

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a hitelszerződés megkötéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csanádi István polgármester

**Csanádi István polgármester:** A testület tagjai megkapták a Csongrád megyei Településtisztasági Kft ügyvezetőjének megkeresését, melyben arról tájékoztatott, hogy a közbeszerzési törvény értelmében 2009. június 1-től a hulladékszállítási tevékenység alvállalkozási formában nem végezhető, ezért a Budai János vállalkozóval kötött szerződést felmondta. Ennek következtében kéri, hogy három szemétszállító gépjárműve elhelyezésére biztosítson a testület telephelyet, és kéri, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a telephelyet a cégbíróságon bejegyeztethesse. Kérte továbbá a segítséget 2 fő gépkocsivezető és 2 fő rakodó személy kiválasztásához.

A megkeresést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri Szűcs Sándor képviselőt, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát tolmácsolja a testület felé.

**Szűcs Sándor képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A hulladékszállítási tevékenységet ezentúl alvállalkozó nélkül fogja végezni a Kft, ezért 3 db hulladékszálító gépjármű elhelyezésére kéri a segítséget. A célnak az önkormányzat Munkácsy u.2.sz.alatti telephelye a legmegfelelőbb. A bizottság javasolja a Munkácsy u.2.sz.alatti telephelyből három darab gépjármű elhelyezésére szolgáló terület Kft-nek történő bérbeadását. A bérleti díjat 1000,-Ft/hó összegben javasolják megállapítani, tekintettel arra, hogy a Kft a telephely teljes területére térfigyelő rendszert építene ki. A személyi feltételek biztosítása érdekében a Polgármesteri Hivatal már megtette a szükséges intézkedéseket.

**Csanádi István polgármester:** A Kft gazdasági és kereskedelmi igazgatójával folytatott tárgyalás alapján a Kft-nek a telephelyre előreláthatólag 1 évre, és kb. 50 m<sup>2</sup> területre van szüksége. Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadja el, a Csongrád megyei Településtudományi kft-nek az önkormányzat tulajdonában álló Mezőhegyes, Munkácsy u.2.sz.alatti telephelyből 3 db szemétszállító gépjármű elhelyezése céljából 50 m<sup>2</sup> területet 2009.május 13. napjától 2010 május 31. napjáig adja bérbe. A bérleti díjat, tekintettel arra, hogy a Kft a telephelyen térfigyelő rendszert épít ki, bruttó 1000,-Ft/hó összegben állapítsa meg, és engedélyezze, hogy a Kft az általa bérelt területen telephelyet létesítsen, és járuljon hozzá ahhoz, hogy azt a cégbíróságon bejegyeztesse.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**176/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló mezőhegyesi 33/4 hrsz-ú, Mezőhegyes, Munkácsy u. 2.sz.alatti telephelyből, a Csongrád megyei Településtudományi Kft-nek 3 db szemétszállító gépjármű elhelyezése céljából, 50 m<sup>2</sup> területet 2009. május 13. napjától 2010.május 31. napjáig bérbead.

A bérleti díjat, tekintettel arra, hogy a Kft a telephelyen térfigyelő kamerarendszert épít ki, bruttó 1000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Engedélyezi, hogy a Kft az általa bérelt területen telephelyet létesítsen, és hozzájárul ahhoz, hogy azt a cégbíróságon bejegyeztesse.

Határidő: 2009.május 13.

Felelős: Csanádi István polgármester

**Csomós Zsuzsanna képviselő:** Lehet-e tudni, hogy kik lennének azok a személyek, akiket a Kft-nek ajánlanak ?

**Szentmihályi Ferenc aljegyző:** A mezőhegyesi telephelyen a diszpécseri feladatokat Verik Gábor, egy megbízható, megfelelő iskolai végzettséggel rendelkező mezőhegyesi fiatalember fogja ellátni. A két sofőr valószínűleg Kádi László és Papp László lesz, a két rakodó személye még kérdéses. Ezek az emberek jelenleg is közmunkaprogramban foglalkoztatottak A Kft előzetes tájékoztatása alapján foglalkoztatásuk a Munkaügyi Központ támogatásával történne. Battonyáról 4 főt, Tótkomlósról pedig 2 főt kíván a Kft alkalmazni.

**Csanádi István polgármester:** A testület tagjai megkapták Briber László mezőhegyesi lakos telekvásárlásával kapcsolatos előterjesztést.

Az előterjesztést együttes ülésen a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri Szűcs Sándor képviselőt, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát tolmácsolja a testület felé.

**Szűcs Sándor képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A bizottság az előterjesztésben foglaltakat megvitatta. A bizottság háttérinformációval rendelkezett arról, hogy Briber Lászlónak volt egy apró húzása. A március 5-i testületi ülésen 190 m<sup>2</sup> területet értékesítettek részére, ennek ellenére a telekalakítást követően 226 m<sup>2</sup> területet kerített el. A bizottság javasolja, hogy a 190 m<sup>2</sup> és a 226 m<sup>2</sup> közötti 36 m<sup>2</sup> különbözetet 2500,-Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítsék részére.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadja el, és Briber László mezőhegyesi lakosnak mezőhegyesi 840/4 hrsz-ú ingatlanból 36 m<sup>2</sup> ingatlanrész 2.500,-Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítsen.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, 1 tartózkodással a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**177/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a mezőhegyesi 840/4 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanból 36 m<sup>2</sup> ingatlanrész Briber László Mezőhegyes, Pacsirta u.11.sz. alatti lakos részére 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron értékesít.

Vevőt terheli az ingatlan kialakításával és a vétellel kapcsolatos valamennyi járulékos költség.

Beépítés: A területre érvényes ÖRT és OTÉK előírásai szerint.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: Csanádi István polgármester

**Csomós Zsuzsanna képviselő:** Javasolja, hogy a határozat indokolásába ha lehet foglalják bele, miért kell 2500,-Ft-ot fizetnie ezért a területért, és miért nem 2.000,-Ft-ot, amennyiért az előző területet megvette.

**Uj Zoltán képviselő:** Így is, úgy is szidni fogja a testületet.

**Hupucziné Győrki Julianna jegyző:** Azt jónak tartaná, ha a testület megindokolná döntését. Képviselő asszonynak igaza van, Briber László biztosan meg fogja kérdezni, hogy miért kell a 36 m<sup>2</sup> területért 2500,-Ft/m<sup>2</sup> vételárat fizetnie.

**Dr.Kerekes György képviselő:** Mi volt Briber úr részéről a huncutság ?

**Hupucziné Győrki Julianna jegyző:** Briber úr az adásvételi szerződés megkötését megelőzően kimérette az általa megvásárolni kívánt területet, mely a testületi döntés ellenére nem 190 m<sup>2</sup>, hanem 226 m<sup>2</sup> lett. A területet körbe is kerítette.

**Uj Zoltán képviselő:** A testület 190 m<sup>2</sup> terület értékesítéséről döntött. Briber úr ettől többet jelölt ki. A kimérés ellenőrzésekor derült ki, hogy több területet mért ki, mint amit értékesítettek részére.

**Csomós Zsuzsanna képviselő.** Akkor most Briber úr van problémás helyzetben.

**Kolozsi József műszaki csoportvezető:** A földhivatal telekalakítási eljárása során előfordulhat, hogy megváltozik egy terület nagysága. Nem ez a probléma. A probléma az, hogy nem várta meg a képviselőtestület döntését és az adásvételi szerződés megkötését, tehát megelőzte a döntést. A bizottság ezt nehezményezte.

**Hupucziné Győrki Julianna jegyző:** Ez nem az első esete, közterületet is igénybe vett már úgy, hogy nem volt használatbavételi engedélye.

**Agonás János képviselő:** A Kossuth utcán lévő új cukrászdának van-e használatbavételi engedélye ?

**Szentmihályi Ferenc aljegyző:** Igen.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a 78/2009./III.5./kt.sz.határozatát, melyben Briber Lászlónak 190 m<sup>2</sup> terület értékesítését határozta el, vonja vissza.

**Hupucziné Győrki Julianna jegyző:** A bizottság javaslata alapján teljesen új helyzet állt elő, arról a testület az előzőekben már döntött. A döntés értelmében az előterjesztésben foglalt határozati javaslatok okafogyottá váltak, ezért a testületnek a 78/2009./III.5./kt.sz.határozatát nem kell visszavonnia

**Csanádi István polgármester:** A testület tagjai megkapták a pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatót.  
A tájékoztatót a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri Szűcs Sándor képviselő urat, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy tájékoztassa a testületet.

**Szűcs Sándor képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A bizottság a pályázati lehetőségekről szóló tájékoztatót megvitatta. Javasolja a testületnek, hogy a következő ülésre

- a TEKI –re a településrendezési terv elkészítésre,
- a CÉDE keretében a közcélú foglalkoztatás anyag- és eszközbeszerzésére,
- a LEKI keretében a Diákotthon belső felújítására nyújtsanak be pályázatot.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadja el.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**178/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

a 2009.évi decentralizált önkormányzati fejlesztési és területfejlesztési célú pályázati kiírásra,

- a TEKI keretében a város településrendezési terve készítésére,
- a CÉDE keretében, a közcélú foglalkoztatás anyag- és eszközbeszerzésére,
- a LEKI keretében pedig a Diákotthon belső felújítására kíván pályázatot benyújtani.

Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázatok előkészítéséről, és azokat terjessze a képviselőtestület 2009. május 26-i ülése elé.

Határidő: 2009. május 26.

Felelős: Csanádi István polgármester

**Csanádi István polgármester:** A Békés megyei Vízművek Zrt tájékoztatta arról, hogy a Vízművek Zrt Felügyelő Bizottságába delegált tag, Spániel Józsefné dr. mandátuma 2009. május 31. napjával lejár. Kérte, hogy a képviselőtestület a jelölési joga alapján, 1 főt jelöljön a bizottságba.  
A tegnapi nap folyamán Mezőberény polgármestere faxon továbbított levélben megkereste, és kérte, hogy cseréljék fel a delegálási lehetőséget. Mezőhegyes a Zrt Igazgatóságába, Mezőberény a Felügyelő Bizottságba delegálna. Polgármester úr kérésének oka, hogy Mezőberény kíván jogász végzettségű szakembert jelölni a Felügyelő Bizottságba.

Erről az elképzelésről a Vízművek Zrt vezérigazgatójával a Mezőberényi polgármester egyeztetett, aki elmondta, hogy a cserének nincs akadálya.

Több képviselővel beszélt ennek kapcsán, akik Szűcs Sándor képviselőt javasolják a Vízművek Zrt Igazgatóságába delegálni, aki műszaki szakember lévén tapasztalatát tudja kamatoztatni. A következő időszakban több olyan téma lesz, amely műszaki szakértelmet igényel, többek között tárgyalás tárgya lesz a majori vízellátás kérdése.

**Hupucziné Györki Julianna jegyző:** Szűcs Sándor képviselő úrnak be kell jelentenie személyes érintettségét.

**Szűcs Sándor képviselő:** Tekintettel arra, hogy személyét érintő kérdésben dönt a testület, kéri a döntéshozatalból való kizárását.

**Csanádi István polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Szűcs Sándor képviselő urat, személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárják, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**179/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

Szűcs Sándor képviselőt a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990.évi LXV.tv.14.§./2/ bekezdése alapján a Békés megyei Vízművek Zrt Igazgatóságába történő delegálásával kapcsolatos döntés meghozatala idejére a döntéshozatalból kizárja.

**Csanádi István polgármester:** Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Vízművek Zrt Igazgatóságába delegáljanak, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta,

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Békés megyei Vízművek Zrt Igazgatóságába Szűcs Sándor képviselőt delegálja .

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az előző részsavazati arányra figyelemmel az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**180/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

a Békés megyei Vízművek Zrt Igazgatóságába

Szűcs Sándor képviselőt delegálja.

Határidő: 2009.május 26. a határozat továbbítására

Felelős: Csanádi István polgármester



**Csanádi István polgármester:** Tájékoztatta a testületet arról, hogy a korábbi éveknél megfelelően 2009. évre is meghirdetésre került a „Virágos Magyarországért” virágosítási parkosítási és környezetszépítő verseny. A benevezési határidő 2009. május 15. Javasolja, hogy a képviselőtestület 2009-ben is nevezzen be a versenybe.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**181/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a „Virágos Magyarországért” virágosítási parkosítási, környezetszépítő versenyfelhívásra.

**Csanádi István polgármester:** A képviselőtestület áprilisi ülésén felhatalmazta arra, hogy a DÉMÁSZ Zrt-vel a tulajdonában lévő, és értékesítésre meghirdetett mezőhegyesi telephely megvásárlásáról tárgyaljon. Tájékoztat arról, hogy hétfőn a DÉMÁSZ Zrt képviselőjében Fodor Zsolt úrral, a Zrt ingatlankezelési osztályvezetőjével és a Zrt jogászával tárgyaltak.

A tárgyalást a Zrt 35 millió Ft+ÁFA árral indította. Ő 15 millió Ft+ ÁFA ajánlatot tett, amit nem tartottak elfogadhatónak. Ezt követően 25 millió Ft+ÁFA vételi ajánlatot tett, azzal, hogy a környéken nincs tőkeerős beruházás, ebből eredően az ingatlanpiaci árak nyomottak. Fodor úr úgy nyilatkozott, hogy a DÉMÁSZ Zrt könyvszerinti éréken alul ingatlanvagyonot nem értékesít, azért, mert nem szeretnék, ha egy későbbi vagyonvizsgálat vagyonvesztés miatt elmarasztalná a Zrt-t. A Zrt árat nem ajánlott, de a 25 milliót nem tartották rossznak. A vételárat 5 év részletben lehetne kiegyenlíteni, amitől a Zrt nagy valószínűséggel nem zárkózna el.

A tárgyalást végén abban maradtak, hogy a testület konkrét vételi ajánlatot fog tenni, egy kedvező hitelfelvételi lehetőség tükrében.

Kéri csoportvezető asszonyt, hogy a hitelfelvételi lehetőségről tájékoztassa a testületet.

**Garamvölgyi Lászlóné csoportvezető:** Az OTP Bank Rt olyan felvilágosítást adott, hogy nemcsak ingatlanvásárlásra, hanem beruházási célra is lehet kedvezményes kamatozású hitelt nyújtani. Abban az esetben, ha csak ingatlan vásárlására kérik a hitelt, kamat 15-16%, de ha beruházási célt is meg tudnak jelölni, a kamat csak 5-6%.

**Csanádi István polgármester:** A Polgármesteri hivatal felújítására 50 millió Ft-ot nyertek. A felújítási munkát augusztus 31-ig el kell végezni. A felújítást nem lehet úgy megoldani, hogy a hivatalban dolgoznak. Felmerült, hogy a DÉMÁSZ Zrt mezőhegyesi telephelyét 3 hónapra bérebevennék. Fodor úrnak a tárgyalás során ezt felvetették, és kérték, hogy a bérletre adjon a Zrt ajánlatot. Fodor úr azt nyilatkozta, hogy vissza fognak jelezni. A tegnapi nap folyamán visszajelezték, hogy sajnos nem áll módjukban az ingatlant bére

adni, mivel a tél folyamán a belső vízvezetékek elfagytak, és elektromos rendszer is tönkrement. Ezért a Zrt-nek ott munkát kell végeznie, ami az önkormányzatnak az ingatlan megvásárlására tett vételi ajánlatát nem érinti. Véleménye szerint pedig érinti, ez kb. 1 milliós tétel lenne. Az egész vízvezetékrendszert ki kellene cserélni. Az ingatlan állapotát nem ismerik.

Erről a Pénzügyi Bizottságot tájékoztatta, kéri Szűcs Sándor képviselő urat, a Pénzügyi Bizottság tagját, tájékoztassa a testületet.

**Szűcs Sándor képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A bizottság polgármester úr tájékoztatása kapcsán arra az álláspontra helyezkedett, hogy a DÉMÁSZ Zrt-vel vegyék fel a kapcsolatot az ingatlanba történő bejutás érdekében. Szakemberekkel mérjék fel, hogy az épületben milyen mértékű kár keletkezett mind a víz, mind az elektromos rendszer vonatkozásában. Lehet, hogy az önkormányzat saját erővel, saját kapacitással rendbe tudja tenni. Ezzel az ingatlan megvásárlására tett vételi ajánlat is csökkenthető.

**Csanádi István polgármester:** A bizottság véleményével egyetért. A Zrt-vel felveszik a kapcsolatot az ingatlanba történő bejutás érdekében, szakemberekkel felméri az ott keletkezett károkat. A felmérés eredményének ismeretében rendkívüli ülésen döntenek a vételi ajánlatról, ha megoldják a felújítást, akkor kérhetik a bérleti díjba történő beszámítást, illetve a vételi ajánlat ezzel az összeggel csökkenthető.

**Csanádi István polgármester:** Korábban csatlakozott a képviselőtestület a Békés megyei közgyűlés elnökének kezdeményezéséhez, mely az önkormányzatok közös energiabeszerezésére irányult. A megye javaslatára felvették a kapcsolatot Borsos József úrral, az ÖKOKAPU BT képviselőjével. A vele folytatott tárgyalás eredményeként megküldte ajánlatát, melyet a testület tagjai megkaptak. Az ajánlatot a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri Szűcs Sándor képviselő urat, a Pénzügyi Bizottság tagját tájékoztassa a testületet.

**Szűcs Sándor képviselő, Pénzügyi Bizottság tagja:** A bizottság Borsos József energetikai szakértő ajánlatát megvitatta. Az abban lévő feladatokat már 3 évvel ezelőtt el kellett volna végeztetnie a testületnek. Borsos József energetikai szakértő jól felkészült, az ajánlatában felsorolt feladatokban sok segítséget fog nyújtani. Javasolja a testületnek, hogy ajánlatát fogadják el, és hatalmazzák fel az önkormányzat képviselőjét.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően Borsos József energetikai szakértőt bízta meg az önkormányzat villamosenergia felhasználás felmérésére, az adatbázis összeállítására, az adatok és vételezési szokások alapján meghatározható villamosenergia költségcsökkentési folyamat meghatározására. Ennek érdekében hatalmazzák fel arra, hogy az önkormányzat nevében a villamosenergia vételezésével összefüggően az intézmények villamosenergia vételezésével kapcsolatos egyetemes szolgáltatói és szabadpiaci szerződések másolatait, valamint számlamásolatokat és mérési adatokat kérjen az intézményvezetőktől és az érintett Hálózati elosztóktól, és ezeket saját hatáskörében felhasználja, a telephelyek villamosenergia ellátásának aktuális műszaki helyzetével kapcsolatban információkat gyűjtsön, egyeztessen

azokat, a villamosenergia vonatkozásában tervezett változtatások műszaki-gazdasági kérdéseiben információt gyűjtsön és az önkormányzatot képviselve tárgyaljon.. A feladatok ellátásáért Borsos József energetikai szakértőnek ajánlatának megfelelően 60.000,-Ft üzletviteli és tanácsadási díjat állapítson meg.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

**182/2009./V.8./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

.úgy határozott, hogy Borsos József energetikai szakértőt,  
az ÖKOKAPU Bt ügyvezetőjét megbízza,  
az önkormányzat intézményeinek villamosenergia  
felhasználása felmérésére, elemzésére, az adatbázis összeállítására,  
az adatok és vételezési szokások alapján meghatározható  
villamosenergia költségcsökkentési folyamat meghatározására.

Ennek érdekében. felhatalmazza, hogy az önkormányzat nevében  
a villamosenergia vételezésével összefüggően az alábbi tevékenységekben  
eljárjon:

- Az Önkormányzat intézményei villamosenergia vételezésével kapcsolatos egyetemes  
szolgáltatói- és szabadpiaci szerződések másolatait valamint számlamásolatokat és mérési  
adatokat kérjen az intézmény vezetőitől és az érintett Hálózati Elosztóktól (Démász Zrt.),  
ezen adatokat saját hatáskörében felhasználja.

- A telephelyek villamos-energia ellátásának aktuális műszaki helyzetével kapcsolatban  
információkat gyűjtsön, egyeztetéseket folytasson.

- A villamos-energia ellátás vonatkozásában tervezett változtatások műszaki- és gazdasági  
kérdéseiben információt gyűjtsön és az önkormányzatot képviselve tárgyaljon.

A képviselőtestület Borsos József energetikai szakértőnek a fenti feladatok ellátásáért  
ajánlatának megfelelően 60.000,-Ft üzletviteli tanácsadói díjat állapít meg.

Határidő: 2009. május 15. a határozat továbbítására.

Felelős: Csanádi István polgármester

**Csanádi István polgármester.** A testület tagjai megkapták a Tér és Terület BT tervezőjének kérdőívét, melyet a város településfejlesztési koncepciójának összeállításához, az együttgondolkodás érdekében kért a képviselőtestület tagjai rendelkezésére bocsátani.

Kéri a testületet, hogy a kérdőív kitöltésével segítsék elő a koncepció elkészítését és, a tervező asszony munkáját. A kérdőívet 2009. május 26-ig jutassák el a hivatal műszaki csoportjához.

**Csanádi István polgármester:** Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkérte Dr.Szegvári Péter, és Szűcs Sándor képviselőket.

Csanádi István  
polgármester

Hupucziné Győrki Julianna  
jegyző

Dr.Szegvári Péter  
képviselő

Szűcs Sándor  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

