

Városi Polgármesteri Hivatal  
Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.

III/2009.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Mezőhegyes Város Képviselőtestülete 2009. március 26-án, a Centrál épület emeleti dísztermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülésen megjelentek:** Csanádi István polgármester  
Erdődi Zoltán alpolgármester  
Antal János képviselő  
Dobi Ferenc képviselő  
Hollós László képviselő  
Krcsméri Tibor képviselő  
Krucsoné Gergely Erzsébet képviselők  
Csomós Zsuzsanna képviselő  
Soós Attila képviselő  
Szűcs Sándor képviselő  
Uj Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Hupucziné Györki Julianna jegyző  
Szentmihályi Ferenc aljegyző  
Kolozsi József műszaki csoportvezető

**Távolmaradását előzőleg bejelentette:** Agonás János képviselő, Dr. Kerekes György képviselő, Dr. Szegvári Péter képviselő

**Csanádi István polgármester:** Üdvözölte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett a meghívón lévő napirendek megvitatására.

1. Távhőszolgáltatással kapcsolatos koncessziós pályázati eljárás megindítására vonatkozó ajánlatok megvitatása
2. Dalkia Energia Zrt. által küldött megállapodás-tervezet megvitatása

Egyebek

Kéri, aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 11 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

**1. napirendi pont: Távhőszolgáltatással kapcsolatos koncessziós pályázati eljárás megindítására vonatkozó ajánlatok megvitatása.**

**Csanádi István polgármester:** A testület tagjai megkapták a távhőszolgáltatással kapcsolatos koncessziós pályázati eljárás megindítására vonatkozó ajánlatokat.

A Pénzügyi Bizottság, és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülésen az előterjesztést megvitatta.

Kéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, a Pénzügyi Bizottság javaslatáról is tájékoztassa a testületet.

**Szűcs Sándor a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A képviselőtestület korábbi döntésének megfelelően megkerestek 6 hivatalos közbeszerzési tanácsadót, 4 ajánlat érkezett, azokat tartalmazza az anyag.

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy a Dr. Varga Imre ügyvéd úr ajánlatát fogadja el, és bízza meg a Mezőhegyes Város Önkormányzata távhőszolgáltatásával kapcsolatos koncessziós pályázati eljárás lebonyolításával

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, és a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadja el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 11 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

**86/2009./III.26./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

a koncesszióról szóló módosított 1991. évi XVI.tv. 6.§.-ában

kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a törvény

1.§ /1/ bekezdése d.) pontjának rendelkezése,

az önkormányzat tulajdonában lévő fűtőműből ellátott

épületek és intézmények hőtermelő és elosztórendszerének

üzemeltetésére koncessziós pályázatot ír ki.

A pályázat teljes körű lebonyolításával Dr. Varga Imre

(Békéscsaba, Kinizsi u. 13.) ügyvéd urat, hivatalos közbeszerzési

tanácsadót bízta meg. Megbízási díjként az ajánlatának

megfelelően 1.100.000 Ft+ÁFA összeget állapít meg.

Utasítja a polgármestert, hogy ügyvéd úrral kösse meg a megbízási szerződést.

Határidő:2009. április 10.

Felelős: Csanádi István polgármester

**Szűcs Sándor a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A Bizottságok javasolják a testületnek, hogy bízta meg Dr. Varga Imre ügyvéd urat Mezőhegyes Város Önkormányzata és a Dalkia Energia Zrt. között 1998. június 22 napján „A Város távhőellátó rendszer, Mezőhegyes hő, használati melegvíz-elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése” elnevezéssel határozott időre létrejött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos tárgyalások lefolytatásával.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadja el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 11 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

**87/2009./III.26./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete megbízza Dr. Varga Imre ügyvéd urat, a Mezőhegyes Város Önkormányzata és a Dalkia Energia Zrt. jogelődje, a Prometheus Rt. között 1998. június 22. napján az önkormányzat tulajdonában lévő távhőellátó rendszer üzemeltetésére, határozott időre létrejött szerződés, közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátásával. A megbízási díjat az ajánlatában foglaltak szerint, az alábbiakban állapítja meg:

- alapdíj: 100.000 Ft+ÁFA
- további díj: a megbízás lezárásakor az ügy összetettségétől függően külön elszámolás alapján.

Utasítja a polgármestert, hogy ügyvéd úrral kösse meg a megbízási szerződést.

Határidő: 2009. április 10.

Felelős: Csanádi István polgármester

**2.napirendi pont: Dalkia Energia Zrt. által küldött megállapodás-tervezet megvitatása**

**Csanádi István polgármester:** A testület tagjai megkapták a Dalkia Energia Zrt. által küldött megállapodás-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság, és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülésen az előterjesztést megvitatta.

Kéri a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet.

**Szűcs Sándor a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:** A bizottság javasolja a testületnek, hogy a Dalkia Energia Zrt. által előkészített megállapodás tervezetet ne fogadja el, a közös megegyezéssel történő szerződésbontás feltételeiről a koncessziós pályázat eredményének ismeretében tárgyaljon.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadja el.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 11 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

### **88/2009./III.26./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a Dalkia Energia Zrt. által előkészített, a jogelődjével, a Prometheus Rt-vel, az önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőellátó rendszer üzemeltetésére, meghatározott időre kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás tervezetét, az abban megajánlott feltételeket nem fogadja el.

Úgy döntött, hogy a szerződésbontás feltételeiről megkezdett tárgyalásokat a távhőrendszer üzemeltetésére kiírandó koncessziós pályázat ismeretében folytatja.

Határidő: 2009. április 10. a határozat továbbítására

Felelős: Csanádi István polgármester

### **Egyebek**

**Csanádi István polgármester:** Tájékoztatásul megküldték a képviselőknek Tóth Zoltán Svájcban élő magyar vállalkozó levelét az alternatív, megújuló, természetbarát energiaforrásokról.

**Hupucziné Győrki Julianna jegyző:** Békés megye Képviselőtestülete előzetes felmérést végez arról, hogy a megye önkormányzatai részt kívánnak-e venni az általuk felhasznált gáz és elektromos áram megyei szintű beszerzésében. Ehhez kér Farkas Zoltán alelnök úr előzetes szándéknyilatkozatot. Részleteket természetesen csak a megyei összesítést követően tudnak közölni.

**Szűcs Sándor képviselő:** Javasolja az előzetes szándéknyilatkozat megadását.

**Csanádi István polgármester:** Kéri, akinek további kérdése, véleménye van, tegye meg. További kérdés, vélemény nem volt.

**Csanádi István polgármester:** Javasolja a testületnek, hogy adjon előzetes szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy részt kíván venni a gáz és elektromos áram megyei szintű beszerzésében.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 11 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

### **89/2009./III.26./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Békés Megyei Önkormányzat által a gazdasági válság kezelésére felállított „Közös beszerzések” team tevékenysége keretében részt kíván venni az önkormányzat és intézményei által igénybe vett gáz és elektromos áram megyei szinten történő közös beszerzésében.

Határidő: 2009. március 27. a határozat továbbítására

Felelős: Csanádi István polgármester

**Hupucziné Györki Julianna jegyző:** Tájékoztatja a testületet, hogy 2 cég kereste meg az önkormányzatot területet kérve üzlethelyiség építése vagy bérbevétele céljából. Az egyik az ALDI Magyarország Kft., a másik pedig a Bácsforg Kft. A Képviselőtestület véleményét kérnék arra vonatkozóan, hogy polgármester úr tárgyaljon a cégekkel, vagy sem.

**Szentmihályi Ferenc aljegyző:** Az ALDI 3-4 ezer m<sup>2</sup> nagyságú területet keres. A Bácsforg Kft. egy új üzletláncot szeretne Magyarországon kialakítani, 400-1000 m<sup>2</sup> nagyságú terület lenne számára alkalmas. 3 területet lehet felajánlani a cégeknek: a piactér területe, az Alapszolgáltatási Központ és a lovarda közötti terület, illetve a Battonyai úti kereskedelmi terület.

A Bácsforg Kft. vezetőjével személyesen beszélt, a cég hozzávetőleges árat szeretne tudni, mely tárgyalási alapnak megfelelően. Kérése még a cégnek, hogy lakótelepek közelében szeretne üzletet építeni.

Ajánljanak-e fel területet, mely területeket, és milyen áron? Kéri a testület véleményét.

**Hupucziné Györki Julianna jegyző:** A 3 területből csak a Battonyai úti kereskedelmi területre van hivatalos értékbecslés. Abban az esetben, ha a másik két területet is értékesíteni kívánja a testület, azokra is meg kell rendelni az értékbecslést.

**Csomós Zsuzsanna képviselő:** Kapott már ez a testület, és az előző testület is sok támadást hasonló kérdésekben. Mindenképp foglalkozni kell a kérdéssel. Piacgazdaság van, mindkét cégnek ajánlják fel a területet. Olyan árat kell kialakítani, mellyel mindkét fél jól jár. Nem szabad megfélemedezni arról sem, hogy csökkenhetne a munkanélküliség.

**Soós Attila képviselő:** Fontos lehet az iparüzési adó szempontjából is egy új cég idejövetele. Biztos lesznek olyan települések is, akik jelképes összegért- 1Ft-ért- adnak területet. Nem szabad nagy összeget kérni.

**Uj Zoltán képviselő:** Jelképes áron családi ház építésére alkalmas területeket adnak az önkormányzatok. Az ALDI a szegény réteget célozza meg. Legjobb területnek a Piacteret tartja, viszont másfél év múlva nem lesz már átmenő forgalom a városban, hiszen megépül az autópálya Szegednél.

**Szűcs Sándor képviselő:** 5000 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA árat javasol kiindulási alapként.

**Csomós Zsuzsanna képviselő:** 2000 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA árat javasol. A Piactér előtt halad el a Románia felé haladó autóforgalom, mely biztosan nagy forgalmat jelentene az ott létrejövő vállalkozásnak.

**Hupucziné Györki Julianna jegyző:** Nem most kell megállapítani a telekárát. Az ingatlanokra hivatalos értékbecslést kell kérni, attól felfelé eltérhet a testület az ármegállapításnál, de lefelé nem.

**Szűcs Sándor képviselő:** Javasolja, hogy a polgármester kezdeményezzen tárgyalást az ALDI Magyarország Kft-vel, és a Bácsforg Kft-vel, ajánlja fel mindkét cégnek, mindhárom területet.

**Csanádi István polgármester:** Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselőtestület 11 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A határozatot a polgármester kihirdette:

**90/2009./III.26./kt.sz.határozat**

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete  
kereskedelmi egység létesítéséhez a  
Bácsforg Kft. és az Aldi Magyarország Kft.  
részére felajánlja az alábbi önkormányzati  
tulajdonban lévő területeket:

836/1 hrsz    2ha    4517 m<sup>2</sup>

790/1 hrsz                    3613 m<sup>2</sup>

790/3 hrsz                    2208 m<sup>2</sup>

738/1 hrsz                    2369 m<sup>2</sup>

738/2 hrsz                    6593 m<sup>2</sup>

Utasítja a polgármestert, hogy tegye meg a  
szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2009. április 30

Felelős: Csanádi István polgármester

**Csanádi István polgármester:** Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkérte Krucsméri Tibor és Krucsóné Gergely Erzsébet képviselőket.

kmf.

Csanádi István  
polgármester

Hupucziné Györki Julianna  
jegyző

Krucsméri Tibor  
képviselő

Krucsoné Gergely Erzsébet  
képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők

