

Városi Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma F.u.11.
II/2009.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mezőhegyes Város Képviselőtestülete 2009.március 5-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Csanádi István polgármester, Agonás János, Antal János, Csomós Zsuzsanna, Dobi Ferenc, Hollós László, Dr.Kerekes György, Krucsméri Tibor, Krucsóné Gergely Erzsébet, Dr.Szegvári Péter, Uj Zoltán képviselők

Távolmaradását előzőleg bejelentette: Erdődi Zoltán alpolgármester, Soós Attila, Szűcs Sándor képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Szentmihályi Ferenc aljegyző, Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető, Kolozsi József műszaki csoportvezető, Medgyesi Pál Makói Térségi Víziközmű Kft igazgatója

Csanádi István polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javaslatot tett a meghívón szereplő napirendek megvitatására.

1. A Makói Térségi Víziközmű Kft javaslata Dél-Alföldi Ivóvízminőségjavító program.

Egyebek.

Kéri, hogy aki a javasolt napirendeket elfogadja, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 11 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. A Makói Térségi Víziközmű Kft javaslata Dél-Alföldi Ivóvízminőségjavító program.

Csanádi István polgármester: Köszöntötte Medgyesi Pál urat, a Makói Térségi Víziközmű Kft igazgatóját, ki az együttes bizottsági ülésen és a testületi ülésen megjelent.

A testület tagjai megkapták a Makói Víziközmű Kft-nek az ivóvízminőségjavító program műszaki megvalósíthatóságával kapcsolatos több változatot tartalmazó javaslatát, ehhez csatoltan 2009.február 23-án Nagyéren, a Polgármesteri Hivatalban megtartott

- 2 -

tanácskozásról készült feljegyzést, ahol Medgyesi úr ismertette a térségi ivóvízminőségjavító program műszaki alternatíváit, a legjobb megoldásokat, tekintettel a megyehatárok peremén lévő települések érdekeire is.

Felkéri Medgyesi urat, az írásos anyaggal kapcsolatos tájékoztatásra.

Medgyesi Pál a Makói Térségi Víziközmű Kft igazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondta: több mint négy évtizede dolgozik a vízszolgáltatás területén, a cégre vonatkozó referenciákat az anyag tartalmazza.

Azért kereste meg polgármester urat, mert folyamatban van a Dél-Alföldi ivóvízminőségjavító program tervezési munkálatainak előkészítése. A tervezés olyan szakaszába érkezett, amikor ki kell alakítani a projektet, létesítménycsoportokat, amik köré települések sorakoznak fel, és együttesen vállalkoznak arra, hogy létrehozzák a közösen elfogadott és megtervezett vízellátórendszereket. A Makó Térségi Víziközmű Kft saját ivóvízminőségjavító koncepcióját már korábban elkészítette, ha nem kerül sor arra a központi szabályozásra, hogy regionális szinten kell tervezni, a problémát már maguk mögött tudnák, ezzel azonban a meglévő koncepciót a szabályoknak megfelelően újra át kell dolgozzák. Addig nem kapnak semmilyen támogatást, míg a régióban nem alakul ki az összes vízellátórendszer. A regionális szintű tervezés most érkezett az előkészítő fázisba. Azzal segítik a tervezők munkáját, hogy az önkormányzatoktól nyilatkozatot szereznek be arról, hogy melyek azok a projektek amit támogatnak, mert az néhány évtizedre meghatározza egy-egy település ivóvízellátásának biztosítását..

Mezőhegyes vízellátása kiegyensúlyozott, van azonban probléma a vízminőség stabilizálásával, és jelentős rekonstrukciót kellene végrehajtani, ahhoz, hogy a vízellátás nyugodt legyen, gondolt itt a meglévő létesítmények állapotára, arra, hogy Ómezőhegyesen nem önkormányzati vízszolgáltatás folyik, és néhány majorban a vízellátást is meg kellene oldani. Amikor áttekintette újra a város vízellátását, akkor jelent meg polgármester úr vezetésével néhány képviselő arra keresve megoldást, hogy a Békés megyei .Vízművek Zrt-ről hogyan tudnának leválni, és egyszerűbb környezetbe kerülni. Ez felkeltette érdeklődését, ezért elkezdtek továbbfejleszteni a korábbi projektjüket. Azt vizsgálták,

hogyan lehetne olyan helyzetben hozni, hogy az előbb említett fejlesztéseket elvégezhesse, és ehhez a 90%-os támogatást megkapja. Ennek feltétele, hogy bekerüljön a programba, ami vagy úgy lehetséges, hogy Kormányrendeletben meghatározott listára felkerüljön vagy közvetetten. Ez utóbbi esetében úgy, hogy például itt alakítanak ki vízbázist, ellátva az ehhez kapcsolódó településeket és akkor a mezőhegyesi fejlesztéseket ugyan olyan kondícióval végezhetik el, mint a többi településen. Ezt vizsgálták két változatban. Mielőtt ismertetné, elmondja, hogy a regionális tervezés keretében Békés megye vízellátórendszerét tervező cég Mezőhegyesre vonatkozóan két megoldást javasolt, azt, hogy az ivóvízminőségjavító programon kívül maga oldja meg a problémát, másik változat szerint Mezőkovácsházával és Battonyával lenne közös vízellátórendszerrel összekötve. Az egyik alternatívát a Területi Vízgazdálkodási Tanács, a másikat pedig maga az önkormányzat és az üzemeltető nem támogatta. A javasolt alternatívákkal Ő sem értett volna egyet.

Általuk vizsgált két változat, amit Mezőhegyesnek ajánlanak: az 5-ös rendszerhez illetve 8-as rendszerhez történő csatlakozás. Az 5-ös rendszer négy Csongrád megyei település, Pitvaros, Ambrózfalva, Csanádalbertyi, Nagyér ez utóbbi településen van a legjobb minőségű

víz, ehhez csatlakozna Mezőhegyes. Ebben az esetben Pitvaros és Mezőhegyes között alakítanák ki a vízbázist. Ezzel a megoldással Mezőhegyes is élvezhetné a korábban ismertetett előnyöket. Ez a megoldás biztonságos és gazdaságos, ebben a konstrukcióban

- 3 -

Nagyér tartalék vízbázisként szerepelne. A 8-as rendszerhez történő csatlakozás esetén Pitvaros és Mezőhegyes között alakítanának ki vízbázist. Nem szabad figyelmen kívül hagyni Tótkomlóst sem, ahol a vízminőség nagyon rossz, ezért más vízbázisról kellene importálnia, legközelebb Békéssámson van, amivel az a probléma, hogy a többi rendszertől elzárt, ezért vagy önálló vízbázissal, vagy Tótkomlóson átmenő vezetékkel kötődne a rendszerhez. Abban az esetben, ha a már említett négy Csongrád megyei települést és Mezőhegyest is magában foglaló 5-ös vízellátórendszer jönne létre, ehhez Tótkomlós is és egy átmenő vezetékkel, és Békéssámson is csatlakozna. Így 7-es vízellátórendszer jönne létre. A rendszerből azonban nem szabad Kaszapert kihagyni, mivel a környéken a legjobb minőségű vízbázissal rendelkezik, ezért ha kapcsolódik, akkor egy 8 települést ellátó rendszer jönne létre, mely a Mezőhegyesi és Kaszaperi vízbázissal egy gazdaságos és hatékony, jól működő vízellátó rendszert eredményezne. Ezt a két alternatív műszaki megoldást ajánlja Mezőhegyesnek a Békés megyeivel szemben.

A tervezési munka érdekében a települések tárgyalják át egymás között is, hogy melyik rendszerhez történő csatlakozást támogatják. Az az érdekük, hogy a Víziközmű Kft ellátási területéhez tartozó települések a legjobb megoldáshoz jussanak, illetve az ellátási területükhöz csatlakozó településeknek is jobb legyen. Nagyéren mind a 8 település képviseltette magát, a már említett négy Csongrád megyei település örömmel vette az 5-ös rendszer kialakítását és nem látta akadályát a 8-as rendszernek sem. Tótkomlós város képviselőtestületét március 9-én tájékoztatja. Nagyéren, Tótkomlós város képviselője úgy nyilatkozott, hogy a 8-as rendszert fogják támogatni. Békéssámson a 8-as rendszert támogatja, de kérte, hogy a Kft vizsgálja meg az önálló rendszer létrehozásának lehetőségét is. Kaszaper polgármestere többször nyilatkozott arról, hogy nem kíván az orosházi rendszerhez csatlakozni, a Kft ellátási területéhez a 8-as rendszerrel csatlakozna. A 8-as rendszerben Kaszaper kulcsszerepet játszik, nélküle ugyanis nem jöhet létre.

Csanádi István polgármester: A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság együttes ülésen az írásos anyagot megvitatta, Medgyesi úr tájékoztatóját meghallgatta.

Kéri a bizottságok elnökeit, tájékoztassák a testületet.

Agonás János képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: Kéri polgármester urat, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát tolmácsolja a testületnek.

Csanádi István polgármester: A Pénzügyi Bizottság javasolja a testületnek, hogy adja elvi hozzájárulását az 5 települést magában foglaló - Mezőhegyes, Pitvaros, Ambrózfalva, Csanádalberty, Nagyér – és a 8 települést magában foglaló - Mezőhegyes, Pitvaros, Ambrózfalva, Csanádalberty, Nagyér, Tótkomlós, Békéssámson, Kaszaper - közös vízellátórendszer műszaki tervezési munkálatainak kidolgozásához.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Javasolja a testületnek, hogy az 5-ös és 8-as vízellátórendszerhez történő csatlakozás lehetőségét ne vesse el, de most ne döntsön, a kérdésre a 2009.március 31-i ülésen térjen vissza.

Csanádi István polgármester: Aljegyző úr a bizottság javaslatával kapcsolatban kiegészítést tett.

Uj Zoltán képviselő: Nem, aljegyző úr magánvéleménye nem kiegészítő javaslat. Javaslatot a bizottság tett.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A bizottságtól eltérő javaslatot tett, azt javasolta, hogy a kérdésre a testület a március 31-i ülésen térjen vissza.

Csanádi István polgármester: Kérdezi Medgyesi urat, a tervezési munkát aljegyző úr módosító javaslata mennyiben gátolja ?

Medgyesi Pál Makói Térségi Víziközmű Kft igazgatója: Egy hónapos késést eredményezne. Nem látja át, hogy a városnak milyen hátránya származhat abból, hogy hozzájárul ahhoz, hogy mind a két változat tervezési munkálatai elkezdődhetnek. Ha nem támogatja a testület, az 5-ös rendszer tervezését mindenképpen el kell vessék. Abban az esetben nem kell elveszék, ha Kaszaper az 5-ös rendszert is támogatja, és 5. településként belép.

Uj Zoltán képviselő: Ha nincs kockázata a kérdésnek, akkor nem látja értelmét, hogy miért halasztanák el a döntést, mivel bizottsági ülésen is elhangzott, hogy nincs költségkihatása ennek a kérdésnek.. A belépésről költségek tudatában kell döntsenek. Most csak hozzájárulást kérnek, javasolja, adják meg. Ezzel Tótkomlós képviselőtestületének döntését is megkönnyíthetik. Nem kell húzni a döntést, nem tudja két héten belül milyen információhoz juthatnak, ami alapvetően befolyásolja a jelenlegi véleményt, hacsak, a Békés megyei Vízművek Zrt nem talál ki valamit amire évek óta készül. Azt javasolja, hogy az elvi hozzájárulást adják meg.

Csanádi István polgármester: Tekintettel arra, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke a bizottsági és a testületi ülésről távolmaradását bejelentette, kéri Hollós László képviselő urat, a bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Hollós László képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja: A bizottság az írásos anyagot, és Medgyesi úr szóbeli tájékoztatását meghallgatta, javasolja a testületnek, hogy adja elvi hozzájárulását ahhoz, hogy az 5-ös és 8-as vízellátórendszer tervezési munkálatainak kidolgozásához.

Csanádi István polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Dr.Kerekes György képviselő: Kérdése lenne: arról lenne szó, hogy egy bizonyos idő után a jelenlegi vízellátórendszert váltanák ki, vagy vízminőségjavításról lenne szó, és fejlesztésre kerülne sor.

Medgyesi Pál Makói Térségi Víziközmű Kft: Fejlesztésről lenne szó, kutakat kellene fúrni, hálózatot rendbe kell tenni. Ha sikerül, a programba beleteszik néhány major, és Ómezőhegyes vízellátását, tehát a rendszer fejlesztve lesz. Ez kb. 2-3 év alatt valósul meg.

- 5 -

Dr. Kerekes György képviselő: A Békés megyei Vízművek Zrt teljesen más konstrukcióban kötött az ellátási területéhez tartozó településekkel szerződést. Mezőhegyes 3 évre kötötte meg az üzemeltetési szerződést, ez köti a képviselőtestületet.. Mennyire befolyásolhatja ez az önkormányzat kötelezettségét ?

Medgyesi Pál Makói Térségi Víziközmű Kft igazgatója: A szerződés 3 év után lejár, tehát az önkormányzat szerződéses kötelezettsége megszűnik. Mintahogy az előbb már említette, nagyjából 3 év alatt valósul meg a fejlesztés, ami a jelenlegi rendszert nem befolyásolja. Ha 3 évnél hamarabb, akkor a vis maior esete forog fenn, ez új helyzetet teremthet és újra kellene tárgyalni. Ha a társulás létrejön, a társulási szerződésben az üzemeltetőt meg kell jelölni.

Nem lenne itt, ha nem azon dolgozna, hogy a Makói Víziközmű Kft legyen az üzemeltető, és akkor sem lenne itt, ha a dél-békési települések közül, köztük Mezőhegyes, nem keresték volna meg. Korábban is megkeresték már dél-békési települések, hogy vegye át a település víziközművét üzemeltetésre, mert valamilyen okból kifolyólag a Békés megyei Vízművek Zrt-vel elégedetlenek voltak. Ebben a kérdésben hosszú évekig elutasító állásponton volt, egészen addig, míg Mezőhegyes polgármestere, és egy bizottsági elnök, néhány képviselővel nem kereste meg, a Vízművek Zrt-vel történő üzemeltetési szerződés megkötése előtt. Nem olyan nagy baj, hogy 3 évre megkötötték az üzemeltetési szerződést, mert ennyi idő kell az új rendszer kialakításához. Akkor békésen meg lehet oldani az üzemeltető váltást, ha erre sor kerül.

Azt szeretné ha tudnák, hogy Békés megye határával szomszédos négy Csongrád megyei település hozzá van szokva egy üzemeltetési színvonalhoz egy együttműködéshez és nem hiszi, hogy erről lemondanának.

Uj Zoltán képviselő: Kérdése lenne: a majori kérdést be lehet tenni vagy bele lesz téve a programba ? Mezőhegyes számára a majorok vízellátása komoly kérdés, az új rendszer kapcsán ez elgondolkodtató, és nagy súlyt nyom a latba. Ha azt mondja, hogy ezt meg lehet tervezetni, és az első projektbe bekerül, lényegesen könnyebben átmegy, mint ha utólag tennék be.

Medgyesi Pál Makói Térségi Víziközmű Kft igazgatója: Ennek akadálya nincs, ha a tervező megkapja a feladatot elsősorban az önkormányzattól, a tervezés időszakában besegít térítés nélkül a tervező munkájába, ez később meg fog térülni számukra, az üzemeltetési munkával.

Úgy gondolja, bele lehet tenni, de az uniós és magyar pályázati rendszerek elég gyakran változnak. A pályázati rendszer mind a magyar, mind az uniós, bürokratikus. A 8 településsel projekt 25 millió euró alatti lesz, nem kell Brüsszelbe kiküldeni, ugyanakkor az Orosházi nagyrendszerbe nem biztos, hogy belefér. 50 fő feletti településrészeket meg kell tervezni, tehát bízunk abban, hogy megoldható.

Abban bízhatnak, hogy ez nem fog változni, viszont reménykednek abban, hogy a rekonstrukciós hányad 20%-ról 30%-ra fog változni.

Csanádi István polgármester: A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadja el, adja elvi hozzájárulását az 5 és a 8 települést magában foglaló közös vízellátórendszer műszaki tervezési munkálatának kidolgozásához..

- 6 -

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

74/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

hozzájárulását adja a Dél-Alföldi

Ivóvízminőségjavító program megvalósítása érdekében a Makói Térségi Víziközmű Kft-nek, az általa javasolt

A/ változat szerinti :

Ambrózfalva, Csanádalberti, Nagyér, Pitvaros, Mezőhegyes és a

B/ változat szerinti :

Ambrózfalva, Békéssámson, Csanádalberti, Kaszaper, Nagyér, Pitvaros, Mezőhegyes, Tótkomlós településeket magában foglaló közös vízellátórendszer műszaki tervezési munkálatainak kidolgozásához.

Határidő: 2009. március 20. a határozat továbbítására

Felelős: Csanádi István polgármester

Krucsoné Gergely Erzsébet képviselő a testületi ülésről eltávozott, a testület munkájában a továbbiakban nem vett részt.

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták a munkabérhitel felvételéről szóló előterjesztést./ 1.sz.melléklet jegyzőkönyv mellé csatolva/

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Agonás János képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést megvitatta, és javasolja a testületnek az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Csanádi István polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg. Kérdés, vélemény nem volt.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogadja el, és az előterjesztésben lévő határozati javaslatot emelje határozattá.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

75/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

az önkormányzat 2009.évi költségvetéséről
szóló 3/2009./II.18./Ö.sz.rendeletének
22.§-a alapján a 2009.február havi bérek és segélyek
kifizetéséhez 20 millió forint nagyságrendű munkabér hitel
felvételét határozza el.

- 7 -

A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy
a hitel tőkerész és járulékainak visszafizetését -
30 napon belül – a 2009.évi költségvetéséből fedezi.
Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a
munkabér hitelszerződés megkötéséről.
Határidő: értelem szerint
Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták az állami tulajdonban lévő
ingatlanok szociális célra történő megigényléséről szóló előterjesztést. / 2.sz.melléklet
jegyzőkönyv mellé csatolva/
Az előterjesztést együttes ülésen a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottságokat, tájékoztassák a testületet.

Agonás János képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztést
megvitatta, javasolja a testületnek elfogadásra.

Hollós László képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A bizottság az előterjesztést megvitatta, javasolja a testületnek elfogadásra.

Csanádi István polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.
Kérdés, vélemény nem volt.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság és a
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadja el,
és az előterjesztésben lévő határozati javaslatokat emelje határozattá.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta
és az alábbi határozatokat hozta

A határozatokat a polgármester kihirdette:

76/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a Nemzeti Földalapról szóló módosított 2001.évi
CXVI.tv.13.§./4/ bekezdésére hivatkozással kéri a
Nemzeti Vagyonkezelési Zrt-t, hogy a Magyar Állam
tulajdonában lévő mezőhegyesi 780/3 hrsz-ú 29193 m²
nagyságú, és az 1007/13 hrsz-ú 37129 m² nagyságú, szántó
művelési ágú ingatlanokat közérdekből, díjmentesen

szociális hasznosítás céljára adja Mezőhegyes

- 8 -

város Önkormányzatának tulajdonába.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Csanádi István polgármester

77/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a mezőhegyesi 780/3 hrsz-ú 29193 m²

nagyságú, szántó művelési ágú, és az

1007/13 hrsz-ú 37129 m² nagyságú, szántó

művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonában

lévő ingatlanok egy évre történő hasznobéres

hasznosítását kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő

Zrt. Békés megyei Irodájától.

Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására

és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták Briber László mezőhegyesi Lakos területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést/ 3.sz.melléklet jegyzőkönyv mellé csatolva/

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvitatta.

Tekintettel arra, hogy a bizottságok együttes ülésen vitatták meg az előterjesztést kéri Hollós László képviselő urat, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagját, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye mellett a Pénzügyi Bizottság véleményét is tolmácsolja a testületnek.

Hollós László képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A bizottságok az előterjesztést megvitatták, javasolják, hogy Briber Lászlónak 2000,- Ft/m² áron értékesítse a testület a területet.

Csanádi István polgármester: Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadja el, és Briber László mezőhegyesi lakosnak 2000,-Ft/m² áron értékesítse a területet.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

- 9 -

78/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a mezőhegyesi 840/4 hrsz-ú önkormányzati
tulajdonú ingatlanából értékesít 190 m²
ingatlanrészt Bríber László Mezőhegyes,
Pacsirta u. 11.sz.alatti lakos részére.
Eladási árként 2000,-Ft/m²+ÁFA, azaz
összesen 380.000,-Ft+ÁFA összeget állapít meg.
Vevőt terheli az ingatlan kialakításával és a
vétellel kapcsolatos valamennyi járulékos
költség.
Beépítés a területre érvényes ÖRT és OTÉK
előírásai szerint.
Határidő: 2009. március 31.
Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták Mátó Szilvia mezőhegyesi lakos területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést./4.sz.melléklet jegyzőkönyv mellé csatolva/

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottságokat, hogy tájékoztassák a testületet

Agonás János képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke kéri polgármester urat, hogy tolmácsolja a Pénzügyi Bizottság véleményét.

Csanádi István polgármester: A Pénzügyi Bizottság 5 szavazattal, 1 tartózkodással javasolja a testületnek a terület 500,-Ft/m² áron történő értékesítését.

Hollós László képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A bizottság az előterjesztést megvitatta, és 4 szavazattal, 1 tartózkodással, javasolja testületnek a terület 500,-Ft/m² áron történő értékesítését.

Kolozsi József csoportvezető: Tekintettel arra, hogy kérelmezőnek hozzátartozója a kérelmet vissza fogják vonni.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A kérelmet Mátó Szilvia nyújtotta be, ezért azt csak Ő vonhatja vissza írásban.

Csanádi István polgármester: Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta
A határozatot a polgármester kihirdette:

- 10 -

79/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a mezőhegyesi 910/9 hrsz-ú, önkormányzati
tulajdonú, kivett művelési ágú 2541 m² ingatlant
értékesíti Mátó Szilvia Mezőhegyes, Akácfa u.11.szám.
alatti lakos részére.

Eladási árként 500,-Ft/m² +ÁFA, azaz összesen 1.270.500,-Ft+ÁFA
összeget állapít meg.

Vevőt terheli az ingatlan kialakításával és a vétellel kapcsolatos
valamennyi járulékos költség.

Beépítés: A területre érvényes ÖRT és OTÉK előírásai
szerint.

Határidő: 2009.március 31.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csomós Zsuzsanna képviselő: Az előterjesztés kapcsán külön véleményt kíván nyilvánítani. Az a kérése, hogy a jövőben, ha olyan előterjesztések kerülnek a testület elé, mely hivatali dolgozókat érintő kéri, jelezzék. Kolozsi úr utólag jelezte, hogy a kérelmet vissza fogják vonni, nem tudja eldönteni, hogy azért mert sokallja, vagy keveselli a vételárat. Úgy gondolja, hogy döntésükkel a lakosság felé tartoznak elszámolással, ezért amikor döntést hoznak, a felelősséget együtt kell vállalniuk. Kéri ne hozzák kellemetlen helyzetbe magukat azzal, hogy a szavazás során egymást figyelik. Az a véleménye a kérelem kapcsán, hogy abból nem származhat előnye senkinek, de hátránya sem, hogy hivatali dolgozó.

Csanádi István polgármester: Ennek nincs akadálya.

Kolozsi József csoportvezető: Intézmények dolgozóira is vonatkozik képviselő asszony kérése? Kire terjesszék ki? A képviselőtestületnek a kérelemről kell dönteni, és nem a kérelmező személyéről. Azért nem ő nyújtotta be a kérelmet, mert anonim kívánt maradni.

Uj Zoltán képviselő: Együttes bizottsági ülésen a két kérelmet egymást követően tárgyalták. Bizottsági ülésen is elmondta, hogy vállalkozása előtt lévő közterületért 600,-Ft/m² bérleti díjat fizet az önkormányzatnak. Briber László kérelmezőnek pedig a vállalkozása bővítéséhez megvásárolt területet 2000,-Ft/m² áron értékesítették, ami a vásárlással tulajdonába kerül. A másik előterjesztéssel kapcsolatban sokallta az 500,-Ft/m² –áron történő értékesítést, azért, mert aki Mezőhegyesen építeni kíván, lasszóval kell fogni, és a terület jelenleg kertként funkcionál, amire később építeni szándékozik a kérelmező. Ezért ő 200-300,-Ft/m² árat javasolt volna, éppen az építési kedv miatt. Kolozsi József pedig nem akarta, hogy úgy döntsenek, hogy róla van szó.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Ő pedig előző véleménye mellett határozottan kiáll. Azt tudni akarja, hogy ki az, akire a kezét felemeli, és előnye ne származzon senkinek abból, hogy ott ül az önkormányzatnál, minden információ birtokában van, megnézheti, hogy miből van előnye, és behozhatja. Ezért akarja tudni. Ha ennek ennyi az ára, akkor ennyiért kell eladni. Ez nem a sajátjuk, ez az önkormányzaté, azzal nem játszhatnak jóbaráti stílusban.

- 11 -

Annyira vakok és süketek se legyenek, hogy éppen Uj képviselő úr kocsmája előtt, amit beszélnek, ne hallják meg.

Dr.Kerekes György képviselő: Véleménye szerint teljesen mindegy, hogy kiről van szó. Az előterjesztésben lévő adatok nem titkosak, ehhez bárki hozzáférhet a város honlapján, legyen az Ménesbirtoki vagy hivatali dolgozó. A szóban forgó terület nem közművesített, kert művelési ágú, ami mellett lévő kerteket 50,-Ft m²- áron értékesítik. Mivel a kérelmező leírta, hogy a területet később be kívánja építeni, az árat rögtön megemelték.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A képviselőtestület a közelmúltban külterületi zártkerteket érkeített, belterületen nem. Bizottsági ülésen tájékoztatott építési telkek övezeti besorolásáról és áráról. A Mátó Szilvia által kért terület ebben nem szerepel, ezért az árat a testületnek egyedileg kell megállapítani.

Uj Zoltán képviselő: Azok a román állampolgárok, akik a közelmúltban a Hársfa utcában építési telkeket vásároltak, az övezeti besorolás alapján 200,- illetve 400,-Ft/m² áron vásárolták meg.

Csomós Zsuzsanna képviselő: Akkor miért nem ott vásárolt a kérelmező .

Csanádi István polgármester A Dél- Alföldi Wellness Egyesület megkereste azzal, hogy pályázatot kívánnak benyújtani „Egészség a fiatalság jövője” tárgyban. Kéri, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén az önkormányzat működjön együtt az Egyesülettel a kiadvány szerkesztésében és terjesztésében. Ezt kéri szándéknyilatkozatban rögzíteni.
A megkeresést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvitatta.

Agonás János képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke kéri polgármester urat, hogy a bizottságok véleményéről tájékoztassa a testületet.

Csanádi István polgármester: A bizottságok javasolják, hogy a testület elvi támogatását adja az egyesületnek a pályázat benyújtásához. A kiadvány szerkesztésében és terjesztésében nem vesz részt.

Kéri, hogy akinek kérdése, véleménye van, tegye meg.

Kérdés, vélemény nem volt.

Csanádi István polgármester: Kéri, hogy aki a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatával egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

- 12 -

80/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

elvi támogatását adja ahhoz, hogy

a Dél- Alföldi Wellness Egyesület a NCA-CIV-09-B azonosítási számú „Egészség a fiatalság jövője” tárgyban pályázatot nyújtson be.

A kiadvány szerkesztésében és terjesztésében nem vállal feladatot.

Határidő: 2009.március 31.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták „Közöd” Önkéntes fiatalok elnevezésű programmal kapcsolatos megkeresést. / 5.sz.melléklet jegyzőkönyv mellé csatolva/ A megkeresést az ÁMK vezetése és az ÁMK Diákönkormányzata figyelmébe ajánlja.

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták a Polgármesteri Hivatal felújítására kiírandó közbeszerzési eljárással kapcsolatos előterjesztést /előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva/.

Az előterjesztést együttes ülésen a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvitatta.

Tekintettel arra, hogy a bizottságok együttes ülésen vitatták meg az előterjesztést kéri Hollós László képviselő urat, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagját, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye mellett a Pénzügyi Bizottság véleményét is tolmácsolja a testületnek.

Hollós László képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A bizottságok az előterjesztést megvitatták. Javasolják a testületnek, hogy az egyszerű meghívásos eljárásban való részvételre az előterjesztésben lévő három vállalkozás mellett negyedikként a Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási Kft-t is kérje fel a testület.

Csanádi István polgármester: Tekintettel arra, hogy a Létesítménygazdálkodási Kft mezőhegyesi embereknek ad munkát, indokoltnak tartja, hogy felkérjék az eljárásban való részvételre.

Agonás János képviselő, a Közbeszerzési Bíráló Bizottság elnöke kéri Dr.Kerekes György képviselő urat, a Bíráló Bizottság tagját, hogy a bizottság véleményéről tájékoztassa a testületet.

Dr.Kerekes György képviselő, Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagja:

A bíráló bizottság megvitatta, és egyetért azzal, hogy a meghívásos eljárásban, a három vállalkozás mellett negyedikként a Létesítménygazdálkodási Kft is résztvegyen. Ezzel a kiegészítéssel javasolja a közbeszerzési eljárás elindítását.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Közbeszerzési

- 13 -

Bíráló Bizottság javaslatát fogadja el, és a közbeszerzési eljárásra az előterjesztésben lévő három vállalkozás mellett negyedikként a Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási Kft-t hívja meg, és az eljárást indítsa el.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

81/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanácshoz
„A városi örökség megőrzése és korszerűsítése”
című kiírásra a Polgármesteri Hivatal épületének
felújítása tárgyában benyújtott pályázat megvalósítására
egyszerű meghívásos eljárást indít.

A közbeszerzési eljárásra az alábbi vállalkozásokat
hívja meg:

- Angyal László egyéni vállalkozó, Mezőhegyes, Munkácsy u.27.
- DER Építő és Szigetelő BT Orosháza, Vásárhelyi út 79.
- Gyivicsán Zsolt egyéni vállalkozó, Tótkomlós Huba u.5.
- Mezőhegyesi Létesítménygazdálkodási Kft Mezőhegyes, Kozma F.u.30

Utasítja a polgármestert, hogy az eljárást folytassa le.

Határidő: 2009.március 31.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: Tájékoztatta a testületet arról, hogy a VIS MEDICA Kft a tavalyi évhez hasonlóan kérte a betegszállításhoz az önkormányzat támogatását, tekintettel arra, hogy a OEP még nem kötötte meg a Kft-vel az arra vonatkozó szerződést. A 2009.évi költségvetés előkészítésének időszakában a Kft a támogatásra a kérelmet nem nyújtott be, ezért azt a költségvetés nem tartalmazza. Jegyző asszony a Kft ügyvezetőjével beszélt és kérte, hogy a támogatás iránti kérelmet nyújtsák be. Ügyvezető asszony azt nyilatkozta, hogy azért nem nyújtottak be kérelmet, mert a képviselőtestület döntését úgy értelmezték, hogy a OEP-el történő szerződés megkötéséig biztosítja a 20 e Ft/hó támogatást. Javasolja, hogy a Kft által biztosított betegszállítás költségéhez továbbra is 20 e Ft/hó támogatást biztosítson. Erről a Pénzügyi Bizottságot tájékoztatta.

Dr.Szegvári Péter képviselő: A VIS MEDICA Kft 7 településen, köztük Mezőkovácsháza és Mezőhegyes között végzi a betegszállítást. Az a tapasztalata, hogy a

rendszer jól működik, háziorvosi hívásra azonnal jönnek és szállítják a betegeket. Ezért egyetért a támogatással.

Uj Zoltán képviselő: 2008-ban kérte a Kft első ízben a támogatást, és addig, míg az OEP a Kft-vel a finanszírozási szerződést nem köti meg. Azt nem tudja elképzelni, hogy az OEP még mindig nem kötötte meg a Kft-vel

- 14 -

a finanszírozási szerződést.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Arról tájékoztattott, hogy a Kft-vel az OEP még nem kötötte meg a finanszírozási szerződést, és a Kft a szerződés megkötéséig kéri a támogatást.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a VIS MEDICA Kft-nek a betegszállítás költségéhez 20 e Ft/hó támogatást nyújtsanak, az OEP és a Kft között létrejövő finanszírozási szerződés megkötéséig. A támogatás fedezetét a 2009.évi költségvetésének várható többletbevétel terhére biztosítsa. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette

82/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a VIS MEDICA Kft-nek az általa végzett betegszállítás költségéhez 2009. január 1. napjától havi 20 e Ft támogatást biztosít, az OEP és a Kft között létrejövő finanszírozási szerződés megkötéséig.

A támogatás fedezetét a 2009.évi költségvetése várható többletbevétele terhére biztosítja.

Az államháztartásról szóló módosított 1992.évi XXXVIII.tv. 13/A.§./2/bekezdése értelmében kötelezi a VIS MEDICA Kft-t, hogy a nyújtott támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról 2009.november 30-ig számoljon el.

Felhívja a VIS MEDICA Kft figyelmét, hogy a támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a Kft-t visszafizetési kötelezettség terheli.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a városi fűtőművet üzemeltető Dalkia Energia Zrt kiválásával, a fűtőmű üzemeltetésére koncessziós pályázatot kell kiírni. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés értéke meghaladja a nemzeti értékhatárt, kötelező közbeszerzési tanácsadó megbízása a koncessziós eljárás lefolytatására. Javasolja a testületnek, hogy Dr. Varga Imre ügyvéd urat közbeszerzési tanácsadót bízsa meg, a koncessziós eljárás lefolytatásával. Kéri aljegyző urat, hogy tájékoztasson.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Tájékoztat arról, hogy ügyvéd úr ajánlata az eljárás lefolytatására a közbeszerzés értékének 1%,-a, kb. 5 millió forint. A hivatal az eljárás

lefolytatására nem rendelkezik szakemberrel. A megbízásról a testületnek mielőbb döntenie kell.

Krcsméri Tibor képviselő: Az 1% -ot 0,5%-ra alkudják le.

Uj Zoltán képviselő: Javasolja, hogy más szakembert is kérjenek fel.

- 15 -

Csanádi István polgármester: A megbízási díj nem alku kérdése.

Uj Zoltán képviselő: Véleménye szerint pedig az. Hány emberrel kell a kapcsolatot tartani ?

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Korábban bizottsági ülésen, abban maradtak, hogy Dr.Varga Imre urat nem bízzák meg a tárgyalások lefolytatásával, éppen a költségkímélés miatt.

Uj Zoltán képviselő: Ne egy embertől kérjenek ajánlatot.

Csanádi István polgármester: Olyan személy bízható meg, aki a feladatellátáshoz szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik. Tehát bárki nem vonható be, mivel bárki nem jogosult egy koncessziós eljárás lefolytatására.

Krcsméri Tibor képviselő: Soknak találja az elvégzendő feladatért az 1%-ot.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Az 1%-os vállalási díj elfogadott, általában ennyiért vállalják a lebonyolítást, építési beruházások esetén ez a közbeszerzés értékének 3%-a.

Dr. Szegvári Péter képviselő: Ha forintosítják a kérdést, minden területen megvan határozva a megbízási díj nagysága. Bukni nagyot lehet, ha nem megbízható szakember folytatja le az eljárást.

Uj Zoltán képviselő: Már az ügy kezdetén miért nem kértek fel a közbeszerzési eljárás lebonyolításra szakembereket. ?

Csanádi István polgármester: Azért mert nem volt tisztázott, hogy kell-e közbeszereteni, vagy sem. Az Országos Közbeszerzési Tanács tájékoztatás szerint, az értékhatár miatt kötelező a közbeszerzési eljárást lefolytatni. Dr.Varga Imre megbízásáról döntenek-e jelen ülésen, vagy kérjenek ajánlatokat, és több ajánlat ismeretében döntenek.

Dr.Kerekes György képviselő: Az interneten, a Gazdasági Minisztérium honlapján a közbeszerzési szakértők névjegyzéke megtalálható. Kérjenek fel ezek közül a szakértők közül. néhányat.

Csanádi István polgármester: Hány szakértőt kérjenek fel ?

Uj Zoltán képviselő: Legalább 4-5 közbeszerzési szakértőtől kérjenek ajánlatot.

Dr.Kerekes György képviselő: Ha lehet, olyan közbeszerzési szakértőt kérjenek fel, aki a környéken él.

Csanádi István polgármester: A közbeszerzési szakértői névjegyzékben szereplő, a környéken élő közbeszerzési szakértőktől ajánlatot kérnek, és azt a testület következő ülésén előterjeszti.

Csanádi István polgármester: A képviselőtestület korábbi ülésén a Petőfi sétányon lévő volt könyvtár épületét a hivatalos ingatlanforgalmi értéken értékesítésre meghirdette. A hirdetésre pályázat nem érkezett.

- 16 -

Kérdezi a testületet, hogy a volt könyvtár épületét értékesítésre ismételten meghirdeti-e vagy bérbeadással hasznosítja.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Amennyiben úgy dönt a testület, hogy nem hirdeti meg ismételten értékesítésre, az ÁMK 2009.április 1-től bérbe tudja adni az ingatlant.

Csanádi István polgármester: A jelenlegi bérlő nem jelezte, hogy meg vásárolná az ingatlant ?

Hollós László képviselő: A bérlő úgy nyilatkozott, hogy megvásárolná az ingatlant, de az ingatlan vételárát, a 12 millió forintot sokallja. Korábban arról volt szó, hogy a képviselőtestületnek ingatlanértékesítés során a hivatalos ingatlanforgalmi értéket 6 hónapig tartania kell, ezt követően kérhet új értékbecslést. Ezért azt javasolja, hogy bérbeadással hasznosítsák az ingatlant, mivel más megoldás nincs.

Uj Zoltán képviselő: A bérlő megvinné, de nem ezen az áron. Az ingatlan állaga, a nyílászárók állapota nem indokolja a vételár nagyságát.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Az ingatlanszakértő által megállapított árat ne vitassák. Meg kell nézni, hogy a városban más ingatlanok milyen áron kerültek felértékelésre és ez alapján értékesítésre. Úgy gondolja, a szakértői értékbecslés korrekt volt, ezt Kerekes képviselő úr is megerősítheti, mivel megtekintette azt.

Dr. Kerekes György képviselő: Alapvető szabályok vannak, ami szerint értékelni kell. Az ingatlan értékbecslése mellett összehasonlító árak voltak, az értékbecslés valóban korrekt volt.

Csanádi István polgármester: Hollós képviselő úr javaslatot tett arra, hogy az ingatlant ne hirdessék meg értékesítésre.

Kéri, hogy aki javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

83/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
úgy határozott, hogy az önkormányzat

tulajdonában álló, mezőhegyesi 4/3 hrsz-ú,
Petőfi sétányon lévő, nem lakás céljára szolgáló
ingatlant, nem hirdeti meg értékesítésre.

- 17 -

Csanádi István polgármester. A képviselőtestület 2009.február 17-i zárt ülésén döntött arról, hogy a nem hasznosított bel és külterületi zártkerteket saját művelésbe vonja.

Kéri aljegyző urat, hogy tájékoztassa a testületet.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Az előző ülésen a képviselőtestület döntött a nem értékesített zártkeretek saját művelésbe vonásáról. A 81.majorban lévő két zártkerti ingatlan közül az egyikre lenne vevő, a másikat a korábbi bérlő bérleti szerződés nélkül bevetette. Amikor az értékesítésről szó volt a testület úgy foglalt állást, hogy a szerződés nélküli bevetett területeket szántsák ki, és műveljék meg. Kéri, hogy amennyiben március 31-ig lesz vevő a 81.majori területekre, akkor azt értékesítse, ha nem akkor a területeket határozott időre 1 évre adja bérbe.

Uj Zoltán képviselő: Érdeklődő vagy vevő ?

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Most még csak érdeklődő. Az előző ülésen arról tájékoztattott, hogy a Református templom mögött lévő mezőhegyesi 910 hrsz-on lévő 8 db terület, összesen 10.660 m² bérbeadással nem hasznosított. A korábbi bérlő a területet bevetette, a bérleti szerződést 2008. szeptember 30-al azért nem kötötte meg, mert a mellette lévő két területet is szeretne volna bérbe venni, de arra nem került sor. Kéri a testületet, hogy a mezőhegyesi 910 hrsz-on lévő területet ne vonja saját művelésbe, arra 2009.szeptember 30-napjáig kössenek a bérlővel haszonbérleti szerződést. Tájékoztat arról, hogy van két mezőhegyesi vállalkozó, aki a szociális segélyezettek közül szerződéssel foglalkoztatna embereket. Így 100 fő lesz, akinek közmunkaprogram keretében kell munkát biztosítani.

Uj Zoltán képviselő: Ha a református templom mögötti területet évek óta bérlik, akkor most miért nem adják a bérlőnek bérbe ? Lehet tudni, hogy kik ezek a vállalkozók ?

Csomós Zsuzsanna képviselő: Az egyik vállalkozás a Gránic Kft, ami az Ő vállalkozása.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A másik vállalkozó is mezőhegyesi székhelyű.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy aljegyző úr javaslatának megfelelően a 73/2009./II.17./kt.sz.határozatát az alábbiak szerint módosítsa: az önkormányzat tulajdonában álló, külterületi mezőhegyesi 2112 hrsz.ú 4251 m² és a mezőhegyesi 2191 hrsz-ú 5208 m² nagyságú zártkerti ingatlanokat ne vonja saját művelésbe, kísérelje meg, 50,-Ft/m² áron értékesíteni, amennyiben az ingatlanok fenti határidővel nem kerülnek értékesítésre, azokra határozott időre, 1 évre haszonbérleti szerződés köthető.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta

- 18 -

Csanádi István polgármester : Javasolja a testületnek, hogy aljegyző úr javaslatának megfelelően a 73/2009./II.17./kt.sz.határozatát az alábbiak szerint módosítsa: a belterületi mezőhegyesi 910 hrsz-on lévő, összesen 10.660 m² zártkerti ingatlant ne vonja saját művelésbe, azt 2009. szeptember 30. napjáig bérbeadással hasznosítsa.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 10 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az előző részsavazati arány figyelembe vételével az alábbi határozatot hozta
A határozatot a polgármester kihirdette:

84/2009./III.5./kt.sz.határozat

.Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a 73/2009./II.17./kt.sz.határozatát
az alábbiak szerint módosítja:

1. Az önkormányzat tulajdonában álló külterületi mezőhegyesi 2112 hrsz-ú, és a 2191 hrsz-ú zártkerti ingatlanokat, nem vonja saját művelésbe, megkísérli azt 50,-Ft/m² áron értékesíteni. Amennyiben az értékesítésére 2009.március 31. napjáig nem kerül sor, az ingatlanokat határozott időre, 1 évre haszonbérbeadással hasznosítja.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló, belterületi mezőhegyesi 910 hrsz-ú, összesen: 10.660 m² zártkerti ingatlant nem vonja saját művelésbe, azt 2009. szeptember 30. napjáig haszonbérbeadással hasznosítja.
Határidő: 2009. március 31.
Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: Kéri aljegyző urat, hogy szociális bérlakás témájában tájékoztassa a testületet.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: Tájékoztatta a testületet arról, hogy szociális bérlakás iránti kérelmet nyújtott be egy család. Az önkormányzati bérlakások között szociális alapon bérbeadható bérlakással nem rendelkeznek.

Jelenleg két üres lakás van, az egyik a Május 1 tér 6 sz. alatti, amit a testület értékesítésre meghirdetett, egy érdeklődő volt, de pályázatot nem nyújtott be. A másik a Kiskatonák tere 6.sz.alatti bérlakás.

Kérdezi a testületet kívánnak-e szociális alapú bérlakást kijelölni, vagy a témára

a márciusi ülésen a Május 1 tér 6.sz.alatti lakás értékesítése ismeretében térjenek vissza. Tájékoztató arról is, hogy a szociális alapon történő bérbeadásra is pályázatot kell kiírni.

- 19 -

Uj Zoltán képviselő: Tehát arról van szó, hogy ha lenne szociális alapon bérbé adható bérlakás, akkor sem tudnák csak pályázat útján bérbé adni. A Kossuth u.17. alatti 4 lakásos társasház milyen állapotban van ?

Csomós Zsuzsanna képviselő: Korábban arról volt szó, hogy néhány lakást nem adnak bérbé, azt tartalékolják arra az esetre, ha a távfűtési díjhátralék miatt kilakoltatásra kerül sor.

Szentmihályi Ferenc aljegyző: A Kossuth u.17.alatti 4 lakásos társasház lakásait felújítást követően lehet bérbé adni. A lakások közül 3-at fel kell újítani, 1 lakást lehetne bérbé adni.

Uj Zoltán képviselő: Az a véleménye, hogy a nem nagy értéket képviselő bérlakásokat, az 1 szoba, konyhásakat, mint pl. a Kossuth u.17. sz. alattiak kell szociális alapon bérbé adni.

Csanádi István polgármester: Arról kell dönteni, hogy jelen ülésen kíván-e a testület a témával érdemben foglalkozni, vagy arra a március 31-i ülésen térjenek vissza.

Dr.Kerekes György képviselő: A március 31-i ülésen térjenek vissza a témára.

Uj Zoltán képviselő: Térjenek rá vissza a március 31-i ülésen.

Csanádi István polgármester: Egyetért, a márciusi 31-i ülésen a témára visszatérnek.

Csanádi István polgármester: Kéri a képviselőtestületet, hogy a 2008.évi szabadsága terhére 2009.március 16-tól március 31-ig 12 nap szabadság kivételét engedélyezze.

Kéri, hogy aki a kérelemmel egyetért, kézfelnyújtással jelezze

A képviselőtestület 9 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

85/2009./III.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

a Képviselőtestület Sajat és Szervei

Szervezeti és Működési Szabályzatáról

szóló módosított 4/2007./III.28./ Ö.sz.rendelet

36.§./2/ bekezdésében foglaltak alapján

