

Városi Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma F. u.11.

XIX/2008.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mezőhegyes Város Képviselőtestülete 2008. december 5-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek. Csanádi István polgármester, Erdődi Zoltán alpolgármester, Agonás János, Antal János, Dobi Ferenc, Csomós Zsuzsanna, Dr. Kerekes György, Soós Attila, Szűcs Sándor képviselők

Távolmaradását előzőleg bejelentette: Hollós László, Krucsóné Gergely Erzsébet, Krشمéri Tibor, Dr.Szegvári Péter, Uj Zoltán képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: Hupucziné Györki Julianna jegyző, Szentmihályi Ferenc aljegyző, Molnárné Bozó Ildikó titkárságvezető, Kolozsi József pályázatíró referens

Csanádi István polgármester: Üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A rendkívüli ülés összehívását a távhőszolgáltatás díjelszámolásával kapcsolatos problémák és a Békés megyei Vízművek Zrt-vel kötendő bérleti szerződések megkötésének határideje tették indokolttá.

Csanádi István polgármester: Javasolja a testületnek, hogy a meghívón lévő napirendeket vitassa meg.

1. A Dél-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Békés megyei Kirendeltségének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./Ö.sz.rendelet 12.§./9/ bekezdésével szembeni írásbeli törvényességi észrevételének megvitatása.

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./Ö.sz.rendelet módosításáról és kiegészítéséről.

2. A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 30/2007./XII.19./Ö.sz. és a 22/2008./X.1./ö.sz.rendelettel módosított 25/2005./V.25./Ö.sz.rendelet módosításáról és kiegészítéséről.

3. A Békés megyei Vízművek Zrt által megküldött együttműködési szerződés, üzemeltetési szerződés és rekonstrukciós szerződés megvitatása.

Egyéb

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendeket elfogadta.

1. A Dél-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Békés megyei Kirendeltségének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./Ö.sz.rendelet 12.§./9/ bekezdésével szembeni írásbeli törvényességi észrevételének megvitatása.
A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./Ö.sz.rendelet módosításáról és kiegészítéséről.

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták a Dél-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Békés megyei Kirendeltségének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./ Ö.sz.rendelet 12.§./9/ bekezdésének rendelkezésével szembeni törvényességi észrevételét. Ennek megfelelően előkészítettük a rendelet módosítását, kiegészítését. A témához kapcsolódóan megkapták a Dalki Energia Zrt levelét, melyben kezdeményezik a 1998-ban kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. Javasolja a testületnek, hogy a törvényességi észrevételt, a rendelettervezetet és a Dalkia Zrt levelét együtt tárgyalja meg.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta.

Csanádi István polgármester: A törvényességi észrevételt, a rendelettervezetet együttes ülésen az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvitatatta.

Kéri a bizottságokat, elsőként az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a testületet.

Dr.Kerekes György képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottságok a törvényességi észrevételt megvitatatták. A Dél-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Békés megyei Kirendeltsége törvényességi észrevételében kifogásolta, hogy a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./Ö.sz.rendelet 12.§. számozatlan 9. bekezdése, mely a díjfizetés megosztására vonatkozó szabályokat tartalmazza, jogszabálysértő, mivel a megosztási arányok a szolgáltató és a lakóközösség kompetenciájába tartoznak. A bizottságok álláspontja, az, hogy a távhő törvény szerint, ha nincs megegyezés a szolgáltató és a lakóközösség között, az elszámolás módjában a testület jogosult azt meghatározni. Mivel nem volt megegyezés, a Dalkia Zrt 2007. októberében kezdeményezte a távhőrendelet 12.§. 9. számozatlan bekezdésében foglaltaknak megfelelő módosítást. A testület figyelembe véve a lakosság érdekeit, azt, hogy ne legyenek a fűtési idény befejeztét követően kibocsátott végszámlákban irreális elszámolások, a kezdeményezést elfogadta és a távhőrendeletet ennek megfelelően módosította. A rendelet azt is tartalmazza, hogy a lakóközösségnek a fűtési idény elszámolásának következő évi felosztási arányát minden év augusztus 31. napjáig kell a

szolgáltató felé írásban jelezni. A lakóközösségek közül sokan ezt nem tették meg. A Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételét a bizottságok nem fogadták el. Álláspontjuk szerint a rendelet 12.§. 9.számzatlan bekezdése beépítésével semmilyen törvényteleniséget nem követtek el, tekintettel arra, hogy a szolgáltató és a lakóközösség között a felosztásra vonatkozóan nem jött létre egyezség.

A rendelet alapján a Dalkia Zrt a beküldött felosztást visszaküldheti a lakóközösségnek újrafelosztásra, akkor, ha az épületrészben mért fogyasztás $\pm 30\%$ -al eltér az épületrészek 1 m^3 jutó fogyasztás átlagértékétől. A visszaküldött felosztást a lakóközösségnek az újraosztást követően a Dalkia Zrt-nek vissza kell küldeni.

Több lakóközösség ezt nem tette meg, ezért a Dalkia Zrt a rendelet alapján léghőbméter alapján számolt el, és bocsátotta ki az elszámoló számlákat.

A Közigazgatási Hivatal álláspontja az, hogy ahol a befizetés a határidő miatt nem történt meg, a szolgáltató ismételt elszámolást eszközöljön. A már elkészült és kiküldött elszámolási számlák újraszámolásától a Dalkia Zrt elzárkózott. A befizetési határidő egyébként is lejárt 2008. november 28-án, tehát a számlákat teljesítettnek kell tekinteni.

A bizottságok javaslata, hogy a Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételének a képviselőtestület ne adjon helyt, és a rendeletet ne módosítsa.

A hét folyamán a Dalkia Zrt képviselőivel tárgyaltak, a Zrt kezdeményezi az 1998-ban kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyhez a végső lökést a Zrt-nek a Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevétele adta.

A bizottságok javasolják a testületnek, hogy a Dél- Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Békés megyei Kirendeltsége törvényességi észrevételnek ne adjanak helyt és ennek megfelelően a rendelettervezet 3.§. és 4.§-ában foglaltakat ne fogadja el.

Szűcs Sándor képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A bizottság véleménye az Ügyrendi Bizottság véleményével megegyező.

Az elszámolások a 2007/2008-as fűtési idényre vonatkozóan készültek, ezért a visszamenőleges rendeletmódosítást nem támogatták.

Agonás János képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság véleménye az Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságéval azonos.

Csanádi István polgármester: A tárgyaláson a Dalkia Zrt képviselői elmondták, hogy az elszámolások során több millió forintot kaptak vissza a fogyasztók, amit már nem lehet visszakérni. Az újraszámolásra nem látnak lehetőséget.

Csanádi István polgármester: Megadja a szót Pál Andrásné Mezőhegyes, Zala ltp. 4.sz.alatti lakos, közös képviselőnek.

Pál Andrásné Mezőhegyes, Zala ltp. 4.sz, közös képviselő: Az a véleménye, hogy nem változott semmi. Az 1.200 e Ft-os elszámoló számla kiment. Amit a többi fogyasztóval, akik takarékoskodtak, fizettet meg a szolgáltató.

Soós Attila képviselő: Bizottsági ülésen is szóba került, hogy éppen ezeket a visszasságokat szüntette meg a rendelet, azt, hogy 1.200 e Ft-os elszámolási számlák menjenek ki, ami irreális, ennyit nem lehet elfűteni. Ha valaki a fűtési díj számláját nem fizeti ki havonta, és jelentős összegű tartozást halmoz fel, nem a többi lakóval fizeteti meg a szolgáltató. A tartozást felhalmozóval szemben a szolgáltató az intézkedést megteszi, bírósági végrehajtást kezdeményez vele szemben.

Csanádi István polgármester: Több lakos azt mondja, hogy a korábbi években az elszámolások során a befizetett hődíjból visszakaptak, most a légköbméter alapján történő elszámolás miatt rá kell fizessenek.

A távhőrendelet módosításával a felosztáshoz kívántak segítséget nyújtani, arra az esetre, ha a szolgáltató és a lakóközösség nem tud egyezségre jutni.

A közös képviselők a felosztással kapcsolatban a szükséges lépéseket nem mindig tették meg. Erről azonban a Közigazgatási Hivatal információval nem rendelkezik, mivel a lakossági bejelentés alapján azt feltételezi, hogy a társasházak törvényesen működnek.

Szabó Jánosné Mezőhegyes, Zala ltp. 1/a sz.alatti lakos: Ők fordultak a Közigazgatási Hivatalhoz . Úgy érzik az elhangzottak kapcsán, hogy a testület mindent cáfol.

A Közigazgatási Hivatal igenis leírta, hogy törvénytelen volt az, hogy a testület beavatkozott az elszámolásba, ami csak a lakóközösségre és a szolgáltatóra tartozik. A Zala 1-es épület társasházként működik, és a társasház azon lakóival szemben, akik a közös költséget nem fizetik, a szükséges lépést a bírósági úton történő behajtás érdekében megtették. Az a véleménye, hogy a képviselőtestület a hibát úgy próbálja orvosolni, hogy a jövő évi elszámolásokat kívánja megoldani. Ez megint visszás helyzetet teremt. A szolgáltatót a közös képviselő igenis megkereste, aki a felosztásra tett javaslatot visszautasította a rendeletre hivatkozással. Az októberi lakossági fórumon is elmondták, hogy a 70-30% felosztási arányt is elfogadták volna, de nem a légköbméter alapján történő elszámolást.

Képviselő úr azt mondta, hogy a bizottságok nem javasolják a rendeletmódosítást. Úgy érzik, nekik van igazuk, és jogsértés történt.

A jövő évi elszámolások kapcsán pedig biztosítani kell az újraszámolás lehetőségét.

A képviselőtestület felelőssége, hogy ez a helyzet kialakult. Ez közérdek. Ezért elvárják, hogy megteremtsék az újraszámolás lehetőségét. Lehetőséget kell arra is biztosítani, hogy a lakóközösségek megértsék, miről van szó, mert a viták abból eredőek, hogy a lakosok nagy része nem érti, miről van szó.

Dr.Kerekes György képviselő: A visszáshelyzetet nem az önkormányzat okozta. Ezt a lakóközösségek okozták, azzal, hogy nem törvényes keretek között működnek. Akkor, ha a társasházi törvény szerint működnének, OKJ- képesítéssel rendelkező képviselőt tudnának választani, aki megfelelő képesítéssel rendelkezik ahhoz, hogy a társasházak ügyeiben eljárjon. A Dalkia Zrt rendszeresen megküldi a lakóközösségek képviselőinek a felosztásra vonatkozó ajánlását, és azt is több alkalommal lakossági fórum keretében elmondták, hogy a csak pont érték alapján történő elszámolás nem jó, mivel vannak mért és méretlen szakaszok.

Két lehetőségük volt, vagy magukra hagyják a lakóközösségeket és az elszámolások kapcsán ugyanaz történik, mint az előző években, hogy a végszámlák irreális eltéréseket tartalmaznak, vagy beavatkoznak és megpróbálják a díjakat mederbe tartani. Azt azért ne képzelje senki, hogy 47 m² lakás hődíja 1500,-Ft-ba kerül egy fűtési szezonban. Arról nem beszélve, hogy a lakótelepeken a költségosztókat sok helyen manipulálták, ezt a Dalki Zrt képviselője is elmondta, hogy volt olyan lakás, ahol a radiátort leszerelték. A közös képviselőknek ellenőrizni kellene. Ezért is be kellett avatkozniuk. Bár ne kellett volna, a testületnek más közüzemi szolgáltatókkal nem kellett tárgyalnia. Azt, hogy a felosztás jó legyen, a lakóközösségnek kell megoldani. Azt azért érdekesnek tartja, hogy a rendeletmódosítás előtt, amikor az elszámolások során volt akinek 700 e Ft-ot kellett plusz díjként visszafizetnie, nem szólt senki, az nem keltett felháborodást. Pedig ekkora összegű fogyasztás nem keletkezhet. Ezt bírósági szakértői vélemény is alátámasztotta egy peres ügy kapcsán. A költségosztó arányszámot mér, vannak azonban épületen belül méretlen szakaszok, az átmenő fűtési csövek és a fürdőszobák, melyek hőt adnak le, de az nem mérhető. Ezért nem fordulhat elő az, hogy valakinek nulla a fogyasztása.

Szabó Jánosné Mezőhegyes, Zala ltp. 1/a sz.alatti lakos: A szolgáltató felé havonta megfizetik a hődíjelőleget. Az a szolgáltató feladata, hogy ne legyen nulla fogyasztás. A kintlévőség nem a lakóközösségekre tartozik, annak a behajtása a szolgáltató feladata. Kéri, hogy 2007/2008-as fűtési idényt vegyék alapul. A hődíjelőleget minden hónapban befizetik és mértéktartóan fűtenek. Ő a pontjai alapján most visszakapna a hődíjből, de nem kaphat vissza, mert a légköbméter alapján történő elszámolással azt a szolgáltató odaadta annak, aki nem fizet.

Szügyi Pálné Mezőhegyes, Zala ltp. 1/a sz.alatti lakos: A kialakult helyzetért a Dalki Zrt-t hibáztatja. Miért nem lép fel radikálisan azok ellen, akik nem fizetnek. Ő fizeti a távhődíjat rendesen, ezért nem érti, hogy miért őket kell büntetni.

Soós Attila képviselő: Ezekkel a problémákkal minden lakossági fórumon szembesülnek. Azt azért furának találja, hogy soha nem jelennek meg azok, akik a költségosztókat manipulálják, és azok sem, akik jelentős összegű fűtési díjhátralékkal rendelkeznek. Ezeknek az embereknek köszönhető, hogy most ilyen intézkedést hoznak. 2009-ben vissza kell térni az elszámolás szabályaira, mert a Dalkia Zrt kezdeményezte a üzemeltetési szerződés megszüntetését. Azt nem tudják, hogy az 52 millió forint kintlévőség ismeretében lesz-e olyan társaság, aki az üzemeltetést felvállalja.

Pál Andrásné Mezőhegyes, Zala ltp. 4.sz. alatti lakos, közös képviselő: Ha új szolgáltató lesz, akkor a lakókkal kell, hogy szerződést kössön, azért, hogy ne a fejük felett döntsenek.

Csanádi István polgármester: A távfűtés kapcsán kialakult helyzet a képviselőtestületnek is nehéz helyzetet teremt, azzal, hogy a Dalki Zrt kezdeményezte az üzemeltetési szerződés megszüntetését. Nem biztos, hogy a képviselőtestülettel szemben korrekt megnyilvánulás az, hogy őket okolják. A manipulálást nem feltételezik, de a Dalkia kirendeltségének vezetője maga is tapasztalta a radiátorcserére utaló jeleket.

Azt is szeretné elmondani, hogy a lakóközösségek jelentős része nem a társasházi törvénynek megfelelően működik, ezért nem tudnak pályázni például fűtőkorszerűsítésre. A Dalkia Zrt tájékoztatása alapján a fogyasztóknak megküldött elszámoló számlák befizetési határideje lejárt.

Pál Andrásné közös képviselővel vitatkozik, nem a képviselőtestület okozta a problémát, hanem a lakóközösségek. A probléma ezzel nem záródott le, mivel fűteni jövőre is kell. Azt azért Ő is furának találja, hogy azok a fogyasztók, akik jelentős összegű hátralékot halmoztak fel, és akik manipulálták a költségosztókat, soha nem jelennek meg.

Szabó Jánosné Mezőhegyes, Zala ltp. 1/a sz.alatti lakos: Számára úgy tűnik, hogy ők a problémások, azért mert eljöttek és elmondták véleményüket.

Szűcs Sándor képviselő: A társasháznak van-e írásos döntése arról, hogy a Dalkia Zrt felé a felosztás vonatkozásában milyen javaslatot tettek ?

Szabó Jánosné Mezőhegyes, Zala ltp. 1/a sz.alatti lakos: A közös képviselő a lakógyűlés összehívását követően elküldte a Dalkia Zrt-nek a lakóközösség által javasolt felosztást.

Ezért nem érti, hogy a testületnek miért kellett ilyen helyzetet teremteni.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: Ezt a helyzetet nem a képviselőtestület teremtette, hanem a lakóközösségek. Mintahogy az sem tartozik a képviselőtestület kompetenciájába, sem a jegyző hatáskörébe, hogy engedélyezze vagy megtiltsa a távhőrendszerről történő leválást. Korábban is csak az égéstermék kivezetésére szolgáló csövek homlokzatra történő kihelyezésének engedélyezése volt jegyzői hatáskör, ma már az sem. Egyedül a lakóközösség az, aki megakadályozhatja a leválásokat.

Szűcs Sándor képviselő: A fűtési rendszerről történő leválásnak, az egyedi fűtésre történő áttérésnek vannak szabályai. Amennyiben a társasház lakói megtagadják, a leválás nem valósulhat meg. Azért kell a társasházaknak OKJ. képesítéssel rendelkező képviselőt alkalmazni, hogy az ilyen és hasonló ügyekben eljárjon. Nem hiszi el, hogy társasházban élnek és a szabályokkal nincsenek tisztában, aminek most isszák a levét. Akkor, ha a Dalki Zrt kivonul és nem üzemelteti a fűtőművet, a képviselőtestületnek új szolgáltatót kell találnia. Kérdés, hogy tudnak-e. Ha nem, honnan tudnak előteremteni az üzemeltetéshez költséget ? Úgy, hogy a város tönkremegy. Ki kell, hogy mondja, ezt nem szabad hagyni, nem engedi ezt a város csődbe vinni azért, mert a lakótelepeken élő 1500 ember nem tudta a dolgát. És a fűtéselszámolás nem közérdek, az a lakóközösségek dolga. Közérdek az, amely mind a 6.000 lakost érinti, és ha a város a tömbfűtőmű üzemeltetése miatt csődbe megy. Más lehetőség híján a lakótelepeken élőknek a lakások fűtését egyedileg kell megoldani. Az 52 millió forint kintlévőségbe minden érintettnek benne van a sara.

Dr.Kerekes György képviselő: Mintahogy korábban is elmondta, azért kell OKJ képesítéssel rendelkező képviselőt alkalmazni a társasházaknak, mert a képviselőnek vannak feladatai, ami nemcsak a távfűtéssel kapcsolatos feladatokban merül ki. Például érintésvédelmi ellenőrzés. Ha tűz üt ki, nagy baj származhat belőle. Nem kell minden lépcsőházban képviselő, egy is elegendő lenne az összes lakótömbben.

Csanádi István polgármester: Egyetért képviselő úrral, közös képviselő nem kell minden lépcsőházba. Épületenként alapot kell képezni, amiből a társasház kiadásait kell fedezni. Képeznek-e ilyen alapot ?

Szabó Jánosné Mezőhegyes, Zala lpt. 1/ a sz.alatti lakos: Csak a Zala ltp. 1.épületéről tud nyilatkozni. A kiadások fedezetére mindig is képeztek alapot, ebből fedezik a társasház közös kiadásait, például a tetőfelújítást.

Csanádi István polgármester: Kéri az itt jelenlévőket, hogy a képviselőtestületben ne ellenséget feltételezzenek. A testületet minden esetben a segítő szándék vezérelte. A Dalkia Zrt levelét, december 2-án kapták kézhez. A december 2-i tárgyalás során Szolnoki úr, a Dalkia Zrt üzemigazgatója jelezte, hogy a Zrt felső vezetése már egy ideje fontolgatja, hogy a mezőhegyesi fűtőmű üzemeltetésére kötött szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Dr.Kerekes György képviselő: A tárgyalások során a Dalkia Zrt pozitíven állt a dolgokhoz. Szolnoki úr felajánlotta, hogy segítséget nyújtanak az új szolgáltató kereséséhez és a pályázati kiíráshoz is. Javasolja, hogy a Dalkia Zrt kezdeményezését vegyék tudomásul, hozzanak létre munkacsoportot és bízzák meg a Dalkia Zrt-vel a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés feltételeiről történő tárgyalásokkal. A munkacsoportba műszaki, jogi és pénzügyi képzettségű képviselőket is válasszanak be.

Szűcs Sándor képviselő: A testületnek erre egy szűk éve van. Lépniük kell. Egy koncessziós megoldásban is gondolkodjanak, de készüljenek fel új szolgáltató keresése érdekében a pályázat kiírására is. Elképzelhetőnek tartja azt is, hogy az önkormányzat Kft-t hozzon létre, véleménye szerint ettől kezdve mentesülhetnek a szolgáltatási kötelezettség alól.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A távhőszolgáltatásról szóló törvény értelmében nem tudnak a távhőszolgáltatási kötelezettség alól mentesülni, mivel az törvényi kötelezettség. Képviselő úr előző hozzászólásával abban egyetért, hogy a fűtőmű önkormányzat által történő üzemeltetése a város csődjét jelentené. A személyi feltételeket még csak biztosítani tudnák, de a pénzügyi háttérrel nem tudnák fedezni, annál is inkább, mivel a közüzemi költségeket meg kell előlegezni. A Dalkia Zrt minden esetben pozitíven állt a dolgokhoz. Meg kell kísérelni elérni azt, hogy az üzemeltetést addig biztosítsák, míg a képviselőtestület új szolgáltatót nem talál. Ennek érdekében Kerekes képviselő úr által javasolt tárgyalást sürgősen el kell indítaniuk. A képviselőtestületnek elsőként arról kell döntenie, hogy tudomásul veszi -e az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, illetve elindítja-e az erről szóló tárgyalásokat.

Roczkov Frigyes műszaki referens: A Dalkia Zrt-vel tárgyalni kell. Kérjenek információt más szolgáltatókról. Az azonban a pályázatot befolyásolhatja, hogy a levélások miatt is minimális a távhővel ellátott lakások száma, és ez adott esetben a pályázat sikertelenségét is eredményezheti. Azzal tudnának eredményt elérni, ha a leendő szolgáltatónak kedvezményt tudnak felajánlani. Fontosnak tartaná, ha egy feltételezett átadás- átvételről megállapodnának a szolgáltatás biztonsága érdekében.

Csanádi István polgármester: Szavazásra bocsátja az Ügyrendi Bizottság, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, és a Pénzügyi Bizottság Dél-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Békés megyei Kirendeltségének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./Ö.sz.rendelet 12.§. 9.számozatlan bekezdésében foglaltakkal szembeni törvényességi észrevételével kapcsolatos javaslatát.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Dél-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Békés megyei Kirendeltségének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./ Ö.sz.rendelet 12.§. számozatlan 9. bekezdésében foglaltakkal szemben emelt törvényességi észrevételét ne fogadják el, és a rendeletet ne módosítsák, az elhangzott indokok alapján, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

369/2008./XII.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a Dél- Alföldi Regionális Közigazgatási
Hivatal Békés megyei Kirendeltségének a távhőszolgáltatás
legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló
módosított 36/2005./X.26./ Ö.sz. rendeletének 12.§. 9. számozatlan
bekezdésében foglaltakkal szembeni törvényességi észrevételét
nem fogadja el.

Nem ismeri el, hogy a 36/2005./X.26./ Ö.sz. rendelet 12.§. számozatlan 9.
bekezdésében a díjszétosztásra vonatkozó rendelkezéssel jogszabályt sértett.

A távhőszolgáltatásról szóló módosított 2005.évi XVIII.tv. /a továbbiakban Tszt/
60.§./3/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „*az önkormányzat képviselőtestülete
rendeletben szabályozza a a 6.§./2/ bekezdésében és az 52.§./2/ bekezdésében
meghatározott hatáskörébe utalt feladatokat.*”. A 6.§./2/bekezdés a./ pontja értelmében
„rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony
részletes szabályait...” A 6.§./2/ bekezdés b./ pontja értelmében „*ellátja a törvény által
hatáskörébe utalt ármegállapítási feladatokat, valamint rendeletben határozza meg az
áralkalmazási és díjfizetési feltételeket*”.

A Tszt 44.§./1/ bekezdése szerint „*A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő
megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként történhet. Külön
történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti / pl. lakásonkénti/ megosztása és a díjfizetők
részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint*

az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata, az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazás feltételeiről szóló rendelete az irányadó.”

A Tszt. 52.§./2/ bekezdése szerint” A Távhő-szolgáltatási Közüzemi Szabályzatban foglaltakkal összefüggésben az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben további részletes szabályokat határozhat meg.”

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a Tszt. hivatkozott rendelkezései alapján alkotta meg rendeletét, és egészítette ki azt a 12.§. 9. nem számozott bekezdésével, melynek indokai a következők voltak:

A város 3 lakótelepének 18 lakótömbje közül egy lakóközösség sem volt, amelyik működése megfelelt volna a társasházakról szóló módosított 2003.évi CXXXIII.tv. előírásainak.

A fogyasztók, illetve képviselőik nagy része nem kötött általános közüzemi szerződést a szolgáltatóval, és nem tájékoztatta a szolgáltatót a rendeletben meghatározott határidőig a díjszétosztás arányairól szóló megállapodásról sem.

A lakóközösség megállapodásának hiánya, és a fűtésrendszerbe történt egyénekenkénti beavatkozások technikailag megmagyarázhatatlan, jelentős mértékű eltéréseket okoztak a lakótömbök lakásaiban felszerelt költségosztók között, mely irreális, milliós nagyságrendű végszámlák megjelenését okozta, melyben a közös helyiségek, és a lakások fürdőszobáiban, költségmegosztással el nem látható fűtőtestek által felhasznált hőmennyiségek jelentős hányada is megjelent. Ennek következtében a lakótömbben nem egy fogyasztó csupán évi 1000-1500 Ft hődíjat fizetett. A helyi rendelet megadta a lehetőséget a fogyasztóknak a megállapodásra, a fűtött légtér arányában történő díjfelosztást csak abban az esetben alkalmazhatta a Dalkia Zrt, ha a lakóközösség nem küldte meg a szolgáltatónak a díjszétosztást, vagy nem szüntette meg az irreális eltéréseket. A szolgáltató a 2007/2008-as fűtési időszak elszámolását elkészítette, a végszámlákat a fogyasztók részére eljuttatta, melyek teljesítési határideje 2008.november 28-án lejárt.

Határidő: 2008.december 31.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: Szavazásra bocsátja az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított 36/2005./X.26./ Ö.sz. rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelettervezettel kapcsolatos javaslatát.

Javasolja a testületnek, hogy a rendelettervezetet a 3.§ és 4.§. kivételével emeljék rendeletté.

A képviselőtestület 9 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

31/2008./XII.8./ Ö.sz.rendelet

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló módosított

36/2005./X.26./Ö.sz.rendelet módosításáról és kiegészítéséről

/ rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/

Agonás János képviselő az ülésről eltávozott, a továbbiakban nem vett részt a testület munkájában.

Csanádi István polgármester: Dr. Kerekes György képviselő javasolta, hogy a Dalkia Zrt kezdeményezését az önkormányzat tulajdonában lévő fűtőmű üzemeltetésére 1998. szeptember 1. napján kötött közüzemi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését vegyék tudomásul, és a feltételekről tárgyaljanak a Dalkia Zrt-vel.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

370/2008./XII.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

tudomásul veszi, hogy a Dalkia Energia Zrt kezdeményezi a jogelődjével, a PROMETHEUS RT-vel, az önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőellátó rendszer üzemeltetésére határozott időre, 1998.szeptember 1-től 2014.augusztus 31-ig kötött üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltételeiről tárgyalásokat kezdeményez a Dalkia Energia Zrt-vel.

Határidő. 2008. december 15. a határozat továbbítására.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester. Dr.Kerekes György képviselő úr javasolta, hogy a Dalkia Energia Zrt-vel az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltételeiről folytatandó tárgyalásokra hozzanak létre munkacsoportot. Javasolja, hogy a munkacsoportba Dr.Kerekes György képviselőt, Szűcs Sándor képviselőt, és Roczkov Frigyes műszaki referenst válasszák be, tekintettel arra, hogy Roczkov úr a volt Városellátó Szervezet vezetőjeként a fűtőművet, mint szervezeti egységet 1992.-1998. között irányította. A munkacsoport vezetésével polgármesterként személyét bízzák meg.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Dalkia Energia Zrt-vel az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltételeiről folytatandó tárgyalásokra munkacsoportot bízzanak meg, melynek tagjai Dr.Kerekes György képviselő, Szűcs Sándor képviselő, és Roczkov Frigyes műszaki referens, a munkacsoport vezetésével személyét bízzák meg, kézfelnújtással jelezze.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

371/2008./XII.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete

a Dalkia Energia Zrt-vel, az önkormányzat tulajdonában lévő városi távhőellátó rendszer üzemeltetésére határozott időre kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltételeiről történő tárgyalások lefolytatásával az alábbi összetételű munkacsoportot bízta meg:

Munkacsoport vezetője: Csanádi István polgármester
Tagjai: Dr.Kerekes György képviselő,
Szűcs Sándor képviselő
Roczkov Frigyes műszaki referens

Utasítja a munkacsoport vezetőjét, hogy a tárgyalások eredményéről a képviselőtestületet tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: A testület tagjai megkapták a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 30/2007./XII.19./ Ö.sz. és a 22/2008./X.1./Ö.sz.rendelettel módosított 25/2005./V.25./Ö.sz.rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelettervezetet.

A rendelettervezetet együttes ülésen az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottságokat, tájékoztassák a testületet. Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke az ülésről eltávozott, a bizottság elnökhelyettese a testületi ülésről távolmaradását bejelentette, kéri Szűcs Sándor képviselő urat, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményét is tolmácsolja a testületnek.

Dr.Kerekes György képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság a rendelettervezetet megvitatta és javasolja a testületnek elfogadásra.

Szűcs Sándor képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Pénzügyi Bizottság tagja: A bizottságok a rendelettervezetet megvitatták és javasolják a testületnek elfogadására.

Csanádi István polgármester. Javasolja a testületnek, hogy az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadja el, és a rendelettervezetet emelje rendeletté.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta

/Szavazati arány megfelel a SZMSZ-ben foglaltaknak/

32/2008./XII.8./ Ö.sz.rendelet

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 30/2007./XII.19./Ö.sz és a 22/2008./X.1./ Ö.sz.rendelettel módosított 25/2005./V.25./Ö.sz.rendelet módosításáról.

/rendelet hiteles szövege jegyzőkönyv mellé csatolva/

Csanádi István polgármester: A testület tagjai korábbi ülés anyagával megkapták a Békés megyei Vízművek Zrt által megküldött együttműködési szerződést, az üzemeltetési szerződést és a rekonstrukciós szerződést. Az ülés előtt megkapták a Békés megyei Vízművek Zrt által megküldött, Mezőhegyes ivóvíz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó 2007.évi önköltségszámítást tájékoztatás végett. A képviselőtestület október 28-i ülésén olyan álláspontra helyezkedett, hogy a témára a Békés megyei Vízművek Zrt vezérigazgatója november 25-i tájékoztatóját követően visszatér. A képviselőtestületnek döntenie kell arról, hogy a szerződéseket elfogadja-e és felhatalmazást ad-e azok aláírására, avagy sem.

A témát együttes ülésen az Ügyrendi Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megvitatta.

Kéri a bizottságokat, tájékoztassák a testületet.

Dr. Kerekes György képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke: Együttes ülésen a témát ismételten megvitatták. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság kellő számú szavazat hiányában döntést nem hozott. Döntést csak az Ügyrendi Bizottság hozott. Javasolja a testületnek, hogy a Békés megyei Vízművek Zrt-vel kötendő együttműködési és üzemeltetési szerződést fogadják el, és hatalmazzák fel a polgármestert annak aláírására. A rekonstrukciós szerződés elfogadását nem javasolja. Fontosnak tartja, hogy döntését a testület jelen ülésen hozza meg.

Szűcs Sándor képviselő, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megkapták a Vízművek Zrt-től az önköltségszámítást. Az ivóvíz tekintetében plusszos befizetők. Az egyértelmű, hogy a szolgáltatással továbbra is a Békés megyei Vízművek Zrt-t bízzák meg. Kérdés, hogy tudnának-e a befizetett díjakból a városnak valamennyit visszahozni. Az a véleménye, hogy a díjképzési szabályzatról tárgyaljanak a Vízművek Zrt-vel, és a december 16-i ülésen döntsenek.

A rekonstrukciós szerződést ne fogadják el, abban ne vegyenek részt. A szükséges rekonstrukciót saját alapból finanszírozzák.

Hupucziné Györki Julianna jegyző: A képviselőtestületnek a Békés megyei Vízművek Zrt-vel kötendő szerződésekről november 30-ig kellett volna döntést hoznia. Az a véleménye, hogy tárgyalhatnak a Vízművek Zrt-vel a költségekről, de a vezérigazgató úr ígéretet nem tehet, a döntés a Zrt Igazgatóságának hatásköre. Nem tartja valószínűnek, hogy Mezőhegyes érdekében és kérésére Karácsony előtt összeül az Igazgatóság.

Csanádi István polgármester: Próbáltak más irányban is tájékozódni. Abban az esetben ha a Békés megyei Vízművek Zrt-vel nem kötnek szerződést, piaci alapú víz és csatornadíjat kell megállapítani. Másik szolgáltatóval legkorábban 2009.II.félévben tudnának szerződést kötni, ezért az Ügyrendi Bizottság javaslatával egyetértve javasolja, hogy a Békés megyei Vízművek Zrt-vel kössék meg az együttműködési és üzemeltetési szerződést. A szerződéseket egyenkénti szavazásra bocsátja

Javasolja a testületnek, hogy a Békés megyei Vízművek Zrt részvényeseinek

együtműködési szerződését fogadja el, és hatalmazza fel annak aláírására, az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyon üzemeltetésére a Zrt-vel 2009. január 1-től kössön új szerződést, és hatalmazza fel annak aláírására.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 6 szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

Javasolja, hogy a testületnek, hogy a Békés megyei Vízművek Zrt-vel az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyon üzemeltetésére 2009. január 1-től kössön új szerződést, és hatalmazza fel annak aláírására.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az előző részsavazati arányra figyelemmel az alábbi határozatot hozta
A határozatot a polgármester kihirdette:

372/2008./XII.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete a Békés megyei Vízművek Zrt részvényeseinek együtműködési szerződését, tartalmának ismeretében elfogadja, és az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű vagyon üzemeltetésére a Zrt-vel 2009. január 1-től új üzemeltetési szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: Szavazásra bocsátja az Ügyrendi Bizottság rekonstrukciós együtműködési szerződésre tett javaslatát.

Javasolja a testületnek, hogy a Békés megyei Vízművek Zrt-vel és a társaság részvényeseivel ne kössön rekonstrukciós együtműködési szerződést.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette

373/2008./XII.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete úgy határozott, hogy nem köt rekonstrukciós együtműködési szerződést a Békés megyei Vízművek Zrt-vel és a társaság részvényeseivel.

Határidő: 2008. december 31. a határozat továbbítására.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: A képviselőtestület előzőekben hozott döntésére

tekintettel az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatásról szóló rendelettervezetet a december 16-i ülésre a testület elé terjeszti.

Csanádi István polgármester: A képviselőtestület korábban bérbeadással történő hasznosításra meghirdette a Posta u.15.sz.alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Pályázó nem volt. Az ingatlan bérbevételére jelentkezett egy vállalkozó. Tekintettel arra, hogy a lakásrendelet értelmében üresen álló, nem lakás céljára szolgáló ingatlan csak pályázat útján adható bérbe, javasolja a testületnek, hogy ismételten hirdesse meg, a Posta u.15.sz.alatti nem lakás céljára szolgáló, 14 m² alapterületű ingatlant pályázati úton, bérbeadással történő hasznosításra, a minimum bérleti díjat 1110,-Ft/m²/hó összegben állapítsa meg. Hatalmazza fel a pályázat kiírására, annak városi havilapban, a város honlapján, a Polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő közzétételére.

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 7 szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

374/2008./XII.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
az önkormányzat tulajdonában álló
Mezőhegyes, Posta u.15.sz.alatti 14 m²
alapterületű, üresen álló, nem lakás céljára szolgáló
ingatlan bérbeadással történő hasznosítására
pályázatot ír ki.

A helyiségbérleti díjat minimum 1.100,-Ft/m²/hó
összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat
kiírására, annak városi havilapban,
Mezőhegyes város honlapján, és a
Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján
történő közzétételére.

Határidő. 2008. december 15.

Felelős: Csanádi István polgármester

Csanádi István polgármester: Kéri a képviselőtestületet, hogy a 2008.évi szabadsága terhére 3 nap, 2008.december 11.12. és december 23. kivételét engedélyezze.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselőtestület 7 szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta

A határozatot a polgármester kihirdette:

375/2008./XII.5./kt.sz.határozat

Mezőhegyes Város Képviselőtestülete
a Képviselőtestület Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 4/2007./III.28./Ö.sz
rendelet 36.§. /2/ bekezdésében foglaltak

alapján Csanádi István polgármesternek a 2008.évi szabadsága terhére 2008.december 11.12. és december 23. napokra 3 nap szabadság kivételét engedélyezi.

Csanádi István polgármester: Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkéri Szűcs Sándor és Antal János képviselő urakat.

kmf.

Csanádi István
polgármester

Hupucziné Györki Julianna
jegyző

Szűcs Sándor
képviseelő

Antal János
képviseelő

jegyzőkönyv-hitelesítők

