



Mezőhegyesi Polgármesteri Hivatal
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

Ikt.sz.: MPH/8781/2020.

183/2020.(XI.20.) Kt. sz. határozat

Mezőhegyes, Templom utca 3/5. szám alatti 61 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadásra történő meghirdetése

Mezőhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva a következő határozatot hozom:

Mezőhegyes Város Polgármestereként úgy határoztam - Mezőhegyes Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Ügyrendi Bizottsága hatáskörében eljárva –, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2013.(V.6.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 45.§ (2) bekezdése rendelkezése értelmében, az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőhegyes, Templom utca 3/5. szám alatti 61 m²-es, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást pályázat útján, költséggelven bérbe kívánom adni.

A költséggelvű bérleti díj 2020. évben a fenti lakás esetében 535,-Ft/m²/hó, mely a 10/2013. (V.6.) Ö.sz. rendelet 40.§-a módosításáig érvényes. A bérleti díj minden évben minimum az inflációs rátával emelkedik

A létrejövő bérleti jogviszony időtartama: maximum 5 év.

A pályázónak vállalnia kell 3 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetését, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni. Azt a szerződés lejártakor visszakapja, ha a lakást rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza.

A bérleti jogot az nyeri el, aki az óvadékon felül legtöbb havi lakbér előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatot zárt borítékban, „Pályázat bérlakásra” jelzéssel, feladó nélkül kell benyújtani 2021. január 15.-éig a Jegyzőhöz (Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22.).

Felelős: Pap István Tibor polgármester

Határidő a pályázat megjelenítésére: 2020. december 15.

K.m.f.

Pap István Tibor
polgármester

Szentmihályi Ferenc
jegyző